



Oproep aan Eerste Kamer:

voortgang behandeling Wet versterking regie op de volkshuisvesting

18 september 2025

Geachte voorzitter,

Zonder regie van provincies en gemeenten en de bijdrage van woningcorporaties komt de woningbouwopgave niet tot stand. De lange doorlooptijd van deze wet dreigt illustratief te worden voor het probleem in de woningbouw: lange en slepende procedures met aanhoudende woningnood in Nederland tot gevolg. Een snelle en tijdige inwerkingtreding van de Wet versterking regie volkshuisvesting is dan ook hard nodig. Nederlandse woningzoekenden kunnen niet wachten.

IPO, VNG en Aedes roepen uw Kamer daarom nu gezamenlijk op om het wetsvoorstel Versterking regie volkshuisvesting met voorrang te behandelen. De wens om de wet regie snel te behandelen komt voort uit de overtuiging dat deze wet een wezenlijke bijdrage levert aan het verminderen van de wooncrisis. Wij willen echter ook een grondwettelijke en uitvoerbare wet.

Het is daarom een belangrijke stap dat de minister van VRO een novelle heeft aangekondigd om het ongrondwettelijke verbod op urgentie aan personen met een verblijfsvergunning als gevolg van amendement 36512, nr. 30 (Mooiman) te repareren. IPO, VNG en Aedes zijn zich ervan bewust dat het kabinet werkt aan een wetsvoorstel dat de voorrang bij toewijzing van woningen aan statushouders verbiedt. Dit wetsvoorstel heeft onze steun niet omdat het de opvang van statushouders tegenwerkt en gemeenten voor de onmogelijke opgave plaatst om wel statushouders te moeten huisvesten zonder dat ze daarvoor de instrumenten hebben.

De Eerste Kamer kan wat ons betreft de behandeling met voorrang voortzetten, aandacht houdend voor de onderdelen van de wet die nog gerepareerd dienen te worden in de novelle. Als de Tweede Kamer instemt met de reparaties, kan behandeling van de overige wetsartikelen snel plaatsvinden. Op deze manier ondervindt het proces zo min mogelijk vertraging, zodat 1 januari 2026 als invoeringsdatum haalbaar blijft.

Bij deze oproep houden wij zorgen over de uitvoerbaarheid en juridische houdbaarheid van een tweetal andere ontraden, maar niettemin door de Tweede Kamer aangenomen amendementen. Het gaat daarbij om amendement 36512, nr 98 (Welzijn cs.). Wij onderschrijven zeer het belang van tijdige vergunningverlening, maar hebben zorgen dat dit amendement daar in de praktijk mogelijk niet aan bijdraagt. We zien graag de nadere analyse en het advies van de minister tegemoet.

Wij steunen ook de ambitie om dak- en thuislozen sneller huisvesting te bieden (amendement 36512, nr. 93 (Grinwis cs.)). Echter wij maken ons wel zorgen over de uitvoerbaarheid van de bepalingen zoals nu opgenomen in het wetsvoorstel. Dit kan leiden tot zo'n grote toename van met voorrang te huisvesten groepen dat reguliere woningzoekenden als ook andere urgente groepen hierdoor in de knel kunnen komen. Het is daarom van belang dat de uitvoerbaarheid van dit amendement wordt getoetst.

De Wet versterking regie volkshuisvesting is een belangrijk fundament in de aanpak van de woningnood. Het doel van deze wet wordt breed onderschreven door medeoverheden en marktpartijen. In de kern stelt de Wet regie overheden in staat om beter en sneller te sturen op hoeveel, waar en voor wie wij gaan bouwen. Dit sturingsinstrumentarium mist nu en is broodnodig voor het realiseren van de afgesproken 100.000 woningen per jaar. De wet zorgt voor een wettelijke basis, zodat de afspraken over ten minste 2/3e betaalbaar en minimaal 30% sociale huur in de nieuwbouw te verwezenlijken zijn. De betrokken koepels hebben daarvoor eerder een [verbetervoorstel](#) gedaan waar we met klem op blijven attenderen. Zo bouwen we voor iedereen de juiste woning op de juiste plek. Daarnaast zorgt de wet dat procedures versnellen en er juist gelijke kansen voor urgent woningzoekenden geborgd worden in de regio.

Tot slot willen we benadrukken dat deze nieuwe wet alleen goed uitgevoerd kan worden indien belangrijke randvoorwaarden ook geregeld worden. Extra middelen voor capaciteit bij de uitvoering, voldoende middelen voor dekking onrendabele toppen, ontsluiting bij woningbouwprojecten en voortvarende aanpak van de stikstofemissie en de netcongestie. Nadere afspraken over de juiste sturing en adequaat toezicht zijn nog nodig, opdat de nieuwe taken gericht op diverse aandachtsgroepen ook adequaat uitgevoerd worden.

We gaan graag met u in gesprek om het belang van een snelle behandeling van de wet versterking regie volkshuisvesting te benadrukken. Omdat ook snelheid van behandeling door de Tweede Kamer vereist is, is een afschrift van deze brief verzonden aan de leden van de Tweede Kamer.

Met vriendelijke groet,



Liesbeth Grijsen

Voorzitter
Bestuurlijke Adviescommissie
Ruimte en Leefomgeving,
gedeputeerde
provincie Overijssel



dr. mr. L.K. Geluk

Algemeen directeur VNG



Liesbeth Spies

Voorzitter Aedes
vereniging van woningcorporaties