



> Retouradres info@tlokb.nl 2500 EA Den Haag

De voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal
voorzitter@tweedekamer.nl

TloKB

Veraartlaan 10
2288 GM Rijswijk
info@tlokb.nl
2500 EA Den Haag

Onze referentie
2025-0000613845

Bijlage(n)
-

Datum 28 oktober 2025
Betreft Kabinetsreactie op adviesrapport STOER

Op 10 oktober jl. ontving u van de minister van VRO de kabinetsreactie op het adviesrapport STOER. Daarin springt de TloKB één actie van de uitvoeringsagenda van het kabinet bijzonder in het oog: het vrijstellen van vergunnings- of meldingsplicht voor de technische bouwactiviteit van woningen met een erkende kwaliteitsverklaring (EKV) voor productie en assemblage.

Bouwmelding ook met EKV raadzaam

De vrijstelling van meldingsplicht voor de technische bouwactiviteit met een EKV, met welke reikwijdte dan ook, tast het doel van de kwaliteitsborging voor het bouwen aan. De reikwijdte van een EKV op basis van een beoordelingsrichtlijn (BRL) voor productie en assemblage van woningen schiet te kort om een woning te laten voldoen aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Een BRL met een volledige reikwijdte omvat onder meer de aantoonbaarheid van de aansluiting van de woning op de omgeving en van adequate fundering. Toepassing van elke EKV kent inherente restrisico's. Kwaliteitsborging blijft daarom altijd noodzakelijk. Binnen het stelsel van kwaliteitsborging voor het bouwen waakt de onafhankelijke kwaliteitsborger hierover. Dus de bouwmeldingsplicht bij toepassing van een EKV, met welke reikwijdte dan ook, blijft volgens de TloKB raadzaam.

De TloKB stelde in haar jaarverslag 2024 dat de versnelling in de bouwopgave goed kan samengaan met kwaliteitsborging voor het bouwen. De TloKB concludeerde dat bouwers, kwaliteitsborgers en instrumentaanbieders welwillend staan tegenover de toepassing van EKV's en de bijdrage daarvan aan het proces van kwaliteitsborging. EKV's maken het proces van kwaliteitsborging efficiënter. Het gebruik van EKV's leidt immers tot een minder arbeidsintensieve inzet van een kwaliteitsborger. Het toepassen van een EKV door industriële bouwers vraagt van hen wel extra investeringen in een gecertificeerd en erkend kwaliteitssysteem. Een EKV wordt voor hen pas profijtelijk in vergelijking met kwaliteitsborging bij een grote schaal van toepassing. Daarom adviseerde de TloKB in haar jaarverslag 2024 de minister de industriële en conceptuele woningbouw te stimuleren tot opschaling. Daarnaast concludeerde de TloKB dat bouwers, kwaliteitsborgers en instrumentaanbieders nog onzekerheden en risico's zien, waarmee onvoorwaardelijk vertrouwen in EKV's bij industrieel bouwen niet vanzelfsprekend is. EKV's maken op grote schaal kwaliteitsborging wel efficiënter, maar niet geheel overbodig. Elke EKV vergt toezicht of aan de toepassingsvoorwaarden voldaan is.

Yvonne van Mastrigt
Voorzitter TloKB