



Netwerksessie omgevingsplan

Programma

- Welkom en introductie
- Actualiteiten
- Structuur en systematiek sessie 3
- Planning en vervolg
- Afsluiting



Actualiteiten

Einde TAM IMRO! Maar hou je IMRO software

- Bekend: TAM IMRO eindigt per 1-1-2026
- We krijgen vragen over aanhouden van de IMRO software
- Ja! Aanhouden!
 - Voor afronden lopende procedures (Wro en TAM-IMRO)
 - Voor opruimen van de oude planvoorraad
 - Pons verbergt het oude bestemmingsplan wel...maar dat moet nog een keer opgeruimd...met IMRO software
- Meer communicatie over het opruimen oude planvoorraad volgt vanaf Q1 2026



Structuur en systematiek van het omgevingsplan - sessie 3

Systematiek keuze 3b: Schaalgrootte van
functies

Programma



1. Inleiding en terugblik
2. Inzoomen op functies
3. Schaalgrootte van functies
4. Richtingen in het werken met functies (en activiteiten)

1. Inleiding en terugblik

Grip op de transitie van de planketen



Terugblik sessies 19 september en 31 oktober

Omgevingsplan:

- ✓ • **Structuur**
 - Systematiek, keuzes:
 - ✓ 1. **Werken met activiteiten en functies**
 - ✓ 2. **Werken met geo vs. tekst**
 - ✓ ○ 3. **Korrelgrootte activiteiten** en schaalgrootte functies
 - 4. Reguleren van (bestaand) gebruik
 - 5. Richtingaanwijzer en omgaan met dynamiek in het omgevingsplan

Funcities: sturende artikelen uit regelgeving

Omgevingswet

Artikel 4.2. (toedeling van functies aan locaties)

1. Het omgevingsplan bevat voor het gehele grondgebied van de gemeente in ieder geval de regels die nodig zijn met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.
2. (...)

Wanneer gebruik je (in ieder geval) een functie?

- **Functie:**

- Als er een wettelijke plicht is om een gebied/object aan te wijzen/te begrenzen, of
- Als je regels stelt vanwege de specifieke eigenschappen of typering van het gebied/object

Merk op:

- Voor veel onderwerpen is **combinatie** van activiteit en functies relevant
- Sommige onderwerpen kun je ook regelen **zonder** activiteiten of functies
→ 'overige regel' (ambtsbreed of voor specifieke locaties)

Gaan de regels over een gebiedstype, functie op perceelsniveau of beschermde locatie (*)?

Nee

Activiteitgericht

Waar geldt de regel?

Hele ambtsgebied

Specifieke locatie(s)

1. Activiteitenregel
voor hele
ambtsgebied

2. Activiteitenregel
voor specifieke
locatie(s)

Niet-activiteitgericht

Waar geldt de regel?

Specifieke locatie(s)

Hele ambtsgebied

3. Overige regel voor
specifieke locatie(s)

4. Overige regel voor
hele ambtsgebied

Ja

Alleen functiegericht

Activiteitgericht

**5. Functie-specifieke
regel** (vgl. oude
gebruiksregels)

**6. Functie met specifieke
activiteitenregel /
Activiteitenregel voor specifieke
functie**

Annoteren met Locatie & Activiteit

Annoteren alleen met Locatie

Annoteren met
Gebiedsaanwijzing functie

Annoteren met
Gebiedsaanwijzing
functie + Activiteit

Voorbeeld van het kiezen van de soort regel



Beroep of bedrijf aan huis

5. Functie-specifieke regel (zonder activiteit)

Artikel 4.XXX Functie woongebied

1. Er is een gebiedstype met de functie woongebied.
(...)
4. Gebruik van gedeelten van de woning voor een beroep of bedrijf aan huis is binnen deze functie toegestaan indien:
 - a) het beroep wordt uitgeoefend door de hoofdbewoner;
 - b)



woning

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden, dan wel voor de huisvesting van maximaal twee personen die geen gezamenlijk huishouden voeren. Een woonwagen wordt niet tot een woning gerekend.

Definitie

een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief zakelijk maatschappelijk juridisch paramedisch therapeutisch lichaamsverzorgend ontwerptechnisch of kunstzinnig of hiermee gelijk te stellen gebied dat door de bewoners van een woning in of vanuit die woning of een bijbehorend bijgebouw wordt uitgeoefend waarbij de woning in hoofdzaak de woonfunctie behoudt

6. Functie met specifieke activiteitenregel

Artikel 4.XXXX Functie woongebied

Er is een gebiedstype met de functie woongebied.

Artikel 5.XXX (Omschrijving)

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een beroep of bedrijf aan huis uit te voeren binnen het woongebied.

Andere ordening:

Artikel 4.XXX Functie woongebied

1. Er is een gebiedstype met de functie woongebied.

(...)

4. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een beroep of bedrijf aan huis uit te voeren binnen deze functie.



Volgende keuze: schaalgrootte van functies bepalen

Functie:

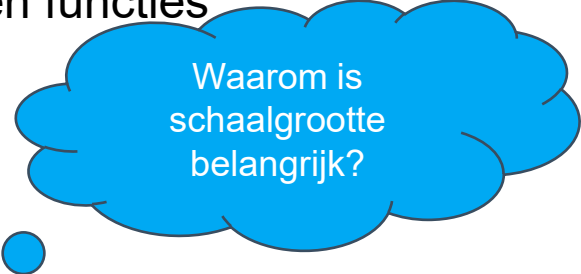
- Geeft invulling aan specifieke gebruiksdoelen van de locatie
- 'Haakje' om doelen/locaties te koppelen met activiteitsregels, andere functies of overige regels

Schaalgrootte gaat over zaken als:

- De **begrenzing** van de functie: heel ruim/groot of juist heel smal/klein
- De **stapelbaarheid** (bedrijventerrein/bedrijf)
- De **aard** van de functie (beschermen/benutten)
- De mate waarin functies elkaar al dan niet kunnen **overlappen**
- De wijze waarop binnen functies verder gedetailleerd kan worden (**omgevingsnorm**)

Keuzes over schaalgrootte hebben gevolgen voor:

1. **Raadpleegbaarheid/gebruiksvriendelijkheid** van Regels op de kaart (machineleesbaarheid)
2. **Leesbaarheid**: hoe begrijp ik het nog als raadpleger van het omgevingsplan (mensleesbaarheid)
3. De **verdeling van regels** over het omgevingsplan
4. De mate waarin **redundantie van regels** plaats vindt
5. **Rechtszekerheid**: hoe verhouden regels zich tot elkaar
6. **Systematiek**: keuze over gebruik van activiteiten en functies

A blue thought bubble with a black outline is positioned in the bottom right corner of the slide. It contains the text 'Waarom is schaalgrootte belangrijk?' in a white, sans-serif font. The bubble has a main large cloud-like shape and two smaller circles leading up to it from the bottom left.

Waarom is
schaalgrootte
belangrijk?

2. Inzoomen op functies

‘Functie’ in juridische context

(Ook weer) een abstract begrip

- Wel 28 keer in Omgevingswet genoemd, geen eigen begripsbepaling in Ow zelf
- Functie: is het gebruiksdoel dat, of de status (in de betekenis van bijzondere eigenschap) die een onderdeel van de fysieke leefomgeving op een bepaalde locatie heeft.*

Functietoekenning heeft (minimaal) 2 essentiële kenmerken*

- **Functiekenmerken:** taak/doel-gedeelte van FL; «waterwingebied» of «bedrijventerrein»
- **Locatiekenmerken:** locatie wordt begrensd d.m.v. geometrische plaatsbepaling
NB: aan een locatie kunnen ook meerdere functies worden toegekend

Functietoekenning heeft niet direct zelf juridische betekenis

- Functietoekenning biedt ‘haakje’ om activiteitenregels en overige regels aan te koppelen
- Die regels gelden dus specifiek voor de aan de functie verbonden locatie(s)

Aandachtspunten uit MvT

Brede betekenis

- Breder (wellicht) dan in normale spraakgebruik
- Breder dan het begrip «bestemming»
- Ook een te beschermen (waardevol) object = functie

Actief en passief

- *“Waar de gemeente een deel van zijn grondgebied de functie «wonen» toekent, betekent dat, dat deze locatie ook een geschikte kwaliteit (stedenbouwkundig, milieu) voor die functie zal moeten hebben of krijgen (**actief**) ...*
- *... en dat deze locatie moet worden beschermd tegen negatieve invloeden voor de woonfunctie, bijvoorbeeld industrie- en verkeerslawaaï (**passief**).”*

In essentie is dit werking van ETFAL v.w.b. functies en de werking van **benutten** en **beschermen**.

Verwarrend spraakgebruik

1. Term 'functie' soms ook gebruikt in de context van rol/taak **zonder locatie**. Voorbeeld: *maatschappelijke functie*
2. Wro: term 'functie' gebruikt in andere context (functie-aanduiding) ter **detaillering van de bestemming**
3. Bbl: term 'functie' wordt in andere context gebruikt, **in verlengde van Bouwbesluit**. Voorbeeld: "Bijeenkomstfunctie".
4. Term 'functie' soms **niet letterlijk genoemd** in regels, maar **werking wel beoogd**. Voorbeeld: 'gebiedstype' (is een type functie)
5. **Dunne scheidslijn tussen functie(regel) en activiteiten(regel)**. Vergelijk: groenfunctie en groenactiviteit

Annotatierichtlijn (en TPOD Omgevingsplan)

Richtlijn 28

Doen

- Kies bij het annoteren met Gebiedsaanwijzing het type dat past bij het motief voor het stellen van de regel
- Kies bij het annoteren van het omgevingsplan (en van voorbereidingsbesluiten en projectbesluiten die het omgevingsplan wijzigen) met *Gebiedsaanwijzing* bij voorkeur uit de volgende typen:
 - **Functie**
 - Beperkingengebied
 - Bouw

Wanneer welk type?

Functie

- Als het motief van de regel het bereiken van **ETFAL** is

Beperkingengebied

- Als de regels gericht zijn op de **beperkingengebieden** zoals beschreven in de Ow
- Zie: Bijlage III Omgevingsregeling: Aan te wijzen en te begrenzen gebieden
- Niet gebruiken voor gebieden waarvoor andere '**belemmeringen / beperkingen**' gelden, zoals explosieaandachtsgebied, bebouwingscontour houtkap of gebied met archeologische verwachtingswaarde. Dan: functie

Bouw

- Als de regels gaan over de situering van bouwwerken die met **bouwvlakken of rooilijnen** op de kaart zijn vastgelegd

Waardelijsten bij TPOD

Omgevingsplan: veelal annoteren met gebiedsaanwijzingtype 'functie'

Functiegroep

Versie:

4.3.0 ▼

Titel: ⓘ

Functiegroep

Naam: ⓘ

functiegroep

Beschrijving: ⓘ

Waardelijst voor attribuut groep bij het Gebiedsaanwijzingtype Functie, dat zorgt voor filteren en weergave van de symbolisatie van Functie op de kaart.

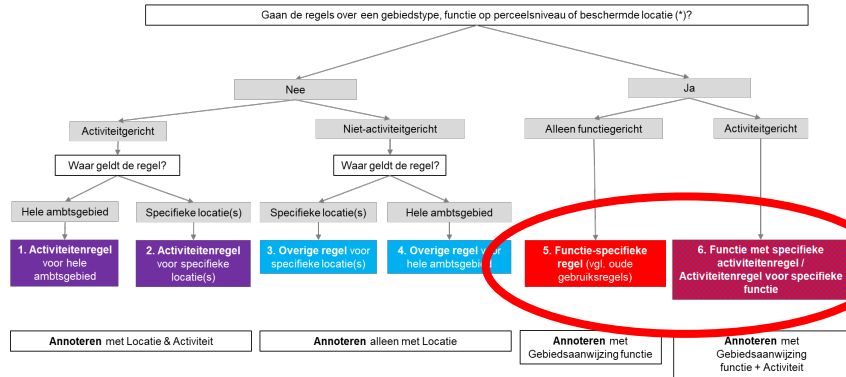
Onderdeel van: ⓘ

[Set van IMOW waardelijsten](#)

Zie [Waardelijsten - Stelselcatalogus Omgevingswet](#)

Overige direct relevante richtlijnen Annotatierichtlijn

Stellen van regels met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties



* In bijzondere situaties 'beperkingengebied' of 'bouw' i.p.v. functie (zie Annotatierichtlijn)

- Richtlijn 26: Annoteer met Gebiedsaanwijzing o.g.v. **wettelijke verplichting** (bakje 5 en/of 6)
- Richtlijn 27: Annoteer met Gebiedsaanwijzing o.g.v. **specifieke eigenschappen of typering** van dat gebied (bakje 5 en/of 6)
- Richtlijn 29: Overal waar je een gebied benoemt dat met een Gebiedsaanwijzing is geannoteerd, **moet de naam gelijk zijn**: in de tekst, de annotatie en de naam van het geografisch informatieobject in de bijlage

Wrap up

1. **Functie:** het gebruiksdoel dat, of de status (in de betekenis van bijzondere eigenschap) die een onderdeel van de fysieke leefomgeving op een bepaalde locatie heeft
 - **Functiekenmerken:** taak/doel gedeelte van FL; «waterwingebied» of «bedrijventerrein
 - **Locatiekenmerken:** locatie wordt begrensd d.m.v. geometrische plaatsbepaling
NB: aan een locatie kunnen ook meerdere functies worden toegekend.
2. Functie(regel)s annoteren met **gebiedsaanwijzingtype functie**
 - In bijzondere situaties: 'bouw' of 'beperkingengebied'
 - Al dan niet tezamen met activiteitenannotatie
3. **Onduidelijkheden** over terminologie (b.v. gebiedstypen), reikwijdte en duiding van functie i.r.t. activiteiten, andere functies en begrippen
4. Functietoekenning voor elke locatie is **niet verplicht** (i.t.t. Wro)*
 - → functies kunnen ook overlappen
 - → functies kunnen ook op andere onderwerpen zien dan planologische onderwerpen

3. Schaalgrootte van functies

Bij IWT omgevingsplan gevuld met bestemmingen (functies)

Bestemmingsplannen





Op zoek naar ordening in functies ...

Juridische
functies



Ordering functions
op basis van doel
en schaalgrootte

Gebiedstypen

Te beschermen
objecten & locaties

Functies op
perceelsniveau

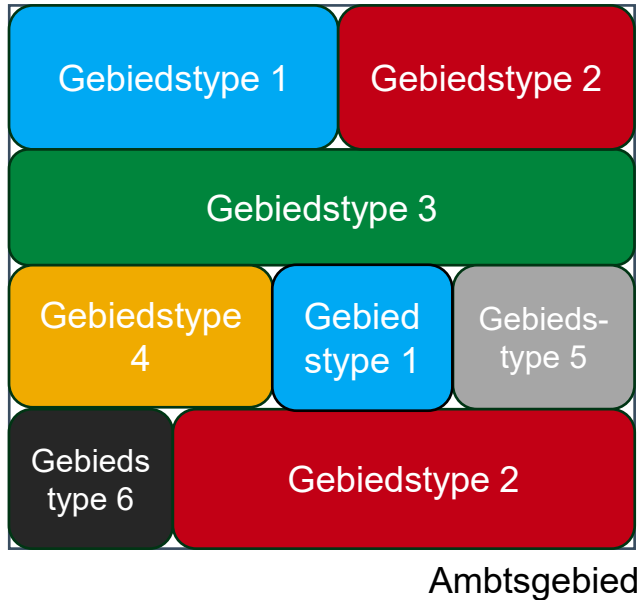
Inzoomen op de 3 schaalniveaus / typen functies

1. Gebiedstypen
2. Te beschermen locaties & objecten
3. Functies op perceelsniveau

Per type:

- Wat houdt het in?
- Hoe ziet het eruit in het Omgevingsloket?
- Waarom zou je iets regelen met dit type functie en hoe krijgt dit vorm?
- Praktijkvoorbeelden

Gebiedstypen: wat houdt het in?

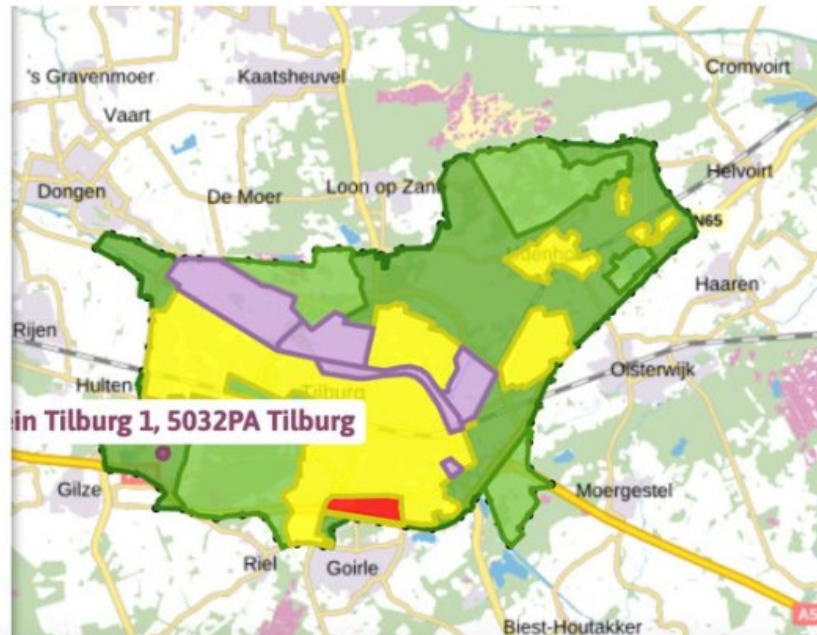


- Gebiedstype = functie op hoog schaalniveau
- Voorbeelden: bedrijventerrein, woongebied, agrarisch gebied, etc.
- Gemeentedeekkend
- Geen overlap tussen gebiedstypen
- Mogelijk wel overlappend met andere functielagen, zoals archeologisch gebied (te beschermen locatie) en functie wonen (functie op perceelsniveau)

Gebiedstypen in het Omgevingsloket

Geselecteerde kenmerken

-  Bedrijventerrein ☒
-  Buitengebied agrarisch ☒
-  Buitengebied natuur ☒
-  Woongebied ☒



Tip!

Gebiedstypen in omgevingsplan herkenbaar laten terugkomen in omgevingsvisie (en omgekeerd). Daar vind je namelijk de beleidsrichting voor de regels in het omgevingsplan.

Gebiedstypen: wat regelen en hoe?

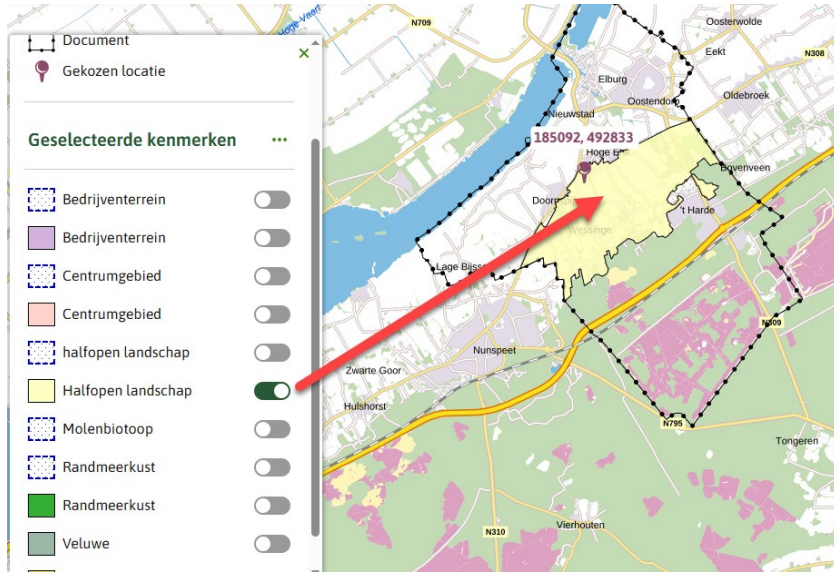
Waarom?

- Verbinden omgevingsplan met omgevingsvisie m.b.v. gebiedstypen (en hun specifieke doelen / karakteristieken)
- Binnen een gebiedstype insluiten/uitsluiten en beperken/verruimen van:
 - Functies (op meer detailniveau)
 - Activiteiten

Hoe krijgt dit vorm?

- **Actief (benutten):** nastreven van het realiseren van deze doelen:
 - Niet passende activiteiten/functies 'wegbestemmen' / ontmoedigen / verbieden
 - Beoogde functies: faciliteren en eventueel stimuleren
 - Beoogde activiteiten: faciliteren en eventueel stimuleren
 - Regels voor alle binnen gebiedstype gelegen andere functies (voorkomen redundantie)
- **Passief (beschermen):** Gebiedstype 'beschermen' tegen invloeden van aangrenzende gebiedstypen
 - Voorbeeld: wonen naast bedrijventerrein

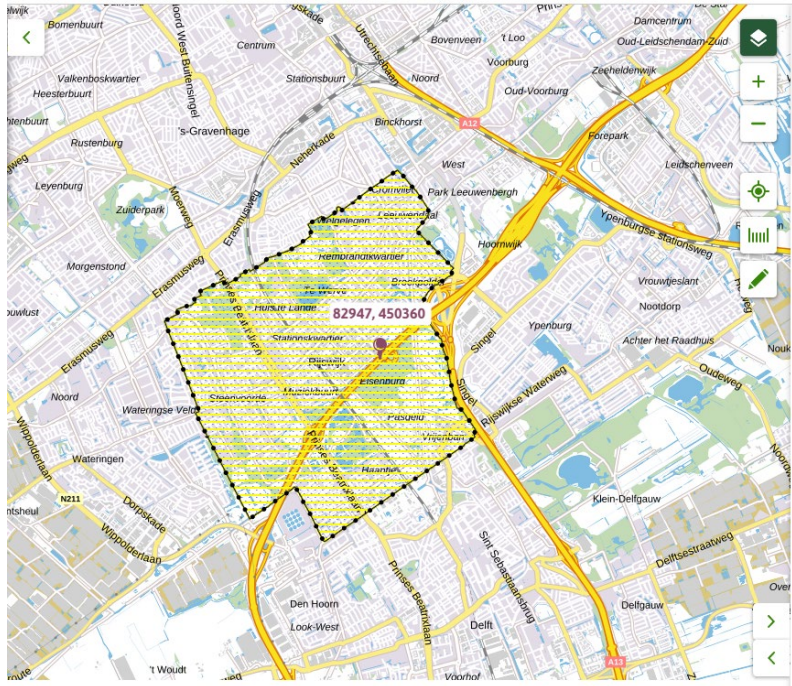
Gebiedstypen: voorbeeld 1 – relatie met functies op perceelsniveau en ETFAL



✓ Artikel 3.4 Half open landschap

Er is een gebiedstype **Halfopen landschap**. Dit gebied kenmerkt zich door een menging van diverse functies: de *Functie Agrarisch bedrijf*, de *Functie Agrarische gronden*, de *Functie Natuur*, de *Functie Recreatie*, de *Functie Verblijfsrecreatie* en de *Functie Wonen*. In de evenwichtige toedeling van functies aan deze locaties zijn het belang van (verblijfs-)recreatie, natuurbehoud en behoud van cultuurhistorische en landschappelijke waarden zwaarwegend.

Gebiedstypen: voorbeeld 2 – insluiten van activiteiten



✓ Paragraaf 4.2.2 Wonen

✓ Artikel 4.8 Aanwijzing

Er is een gebiedstype Wonen.

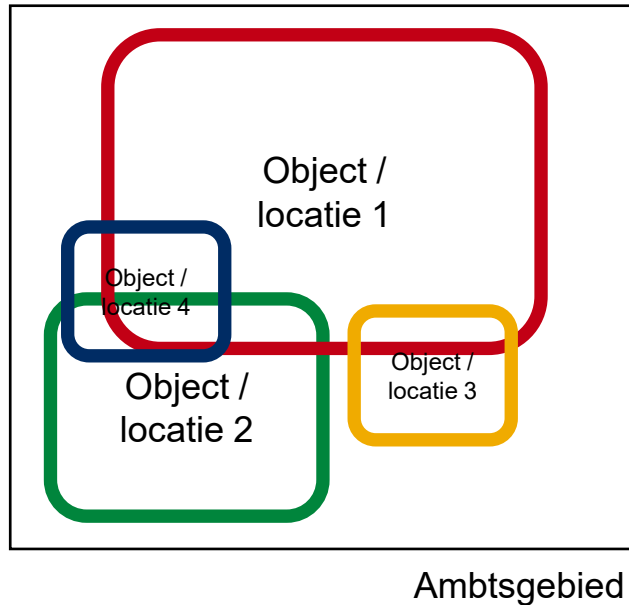
➤ Artikel 4.9 Doelen en waarden

✓ Artikel 4.10 Insluiten activiteiten

Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties worden binnen het gebiedstype 'Wonen', voor zover het gaat om activiteiten met gebruiksruimte als bedoeld in artikel 4.7, alleen de volgende activiteiten verricht:

- a. detailhandelsactiviteiten;
- b. dienstverleningsactiviteiten;
- c. horeca-activiteiten;
- d. maatschappelijke activiteiten; en
- e. woonactiviteiten.

Beschermde locaties & objecten: wat houdt het in?



- De 'bescherm laag': beschermen van objecten & locaties vanwege de specifieke eigenschappen ervan
- Voorbeelden: monumenten, archeologisch gebied, stiltegebied etc.
- Niet standaard gemeentedeekkend
- Overlap mogelijk tussen te beschermen objecten & locaties
- Overlap mogelijk met andere functielagen (gebiedstypen en functies op perceelsniveau)



Beschermde objecten & locaties: wat regelen en hoe?

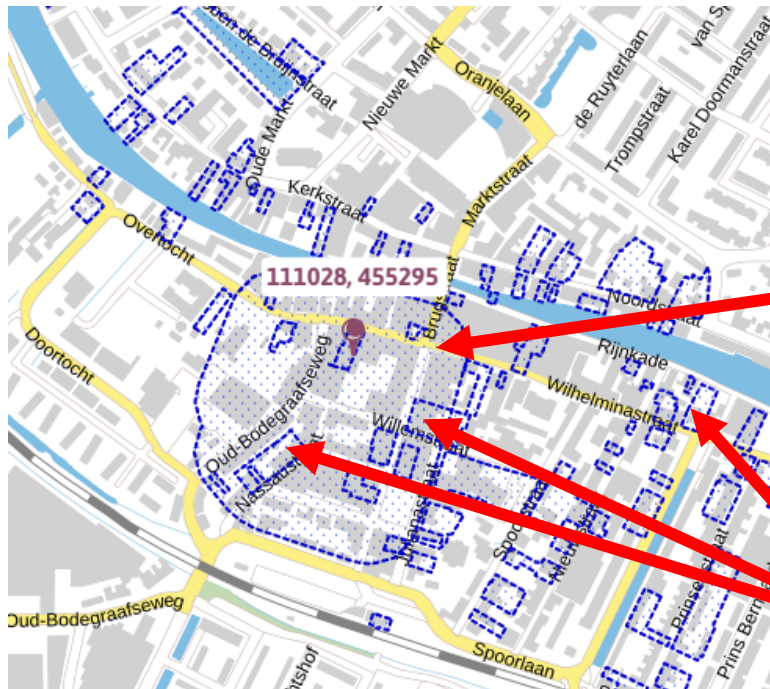
Waarom?

- Nadruk op de beschermde status van een object of locatie
- Voorbeelden:
 - Monumenten
 - Buisleiding
 - Molenbiotoop
 - Stillegebied
 - Archeologie
 -

Hoe krijgt dit vorm?

- **Actief = passief:** beschermen van de belangen achter deze functies, door regels te stellen om die belangen te beschermen
 - Algemene regels omtrent doel etc.
 - Inperken/uitsluiten van (onderdelen van) activiteiten
 - Aanvullende regels voor activiteiten
 - Aanvullende toetsingscriteria OPA's
- Daarnaast: wat kan er nog wel op deze locaties/met deze objecten?
 - Aanvullend op 'beschermen' ruimte zoeken om te 'benutten'

Beschermde objecten & locaties: voorbeeld van 2 beschermlagen



✓ Paragraaf 5.4.2 Activiteiten in of op archeologische monumenten of binnen gebieden met archeologische verwachtingen

✓ Artikel 5.167 Toepassingsbereik

1.

Ontwerp



Deze paragraaf gaat over het bewerken van de bodem op een locatie binnen een gebied met archeologische verwachtingen.

2.

Ontwerp



Deze paragraaf geldt, binnen het gebied met archeologische verwachtingen, ook over het dempen, graven, verdiepen of verbreden van vaargeulen, watergangen en waterpartijen.

✓ Paragraaf 5.4.3 Activiteiten in, aan of op cultuurhistorisch waardevolle objecten

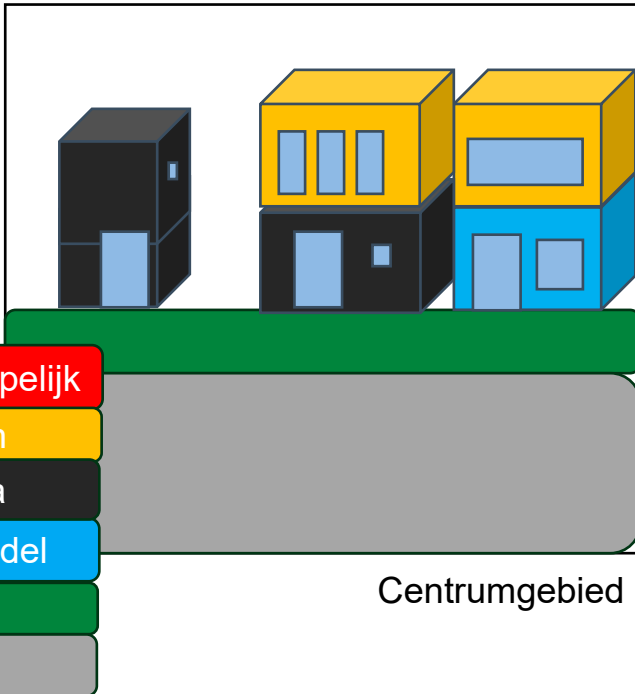
✓ Artikel 5.172 Toepassingsbereik

Ontwerp



Deze paragraaf gaat over activiteiten met betrekking tot de onroerende zaken, ongenomen in Bijlage [x] Cultuurhistorisch waardevolle objecten, op een locatie met de functie-aanduiding Cultuurhistorisch waardevolle objecten.

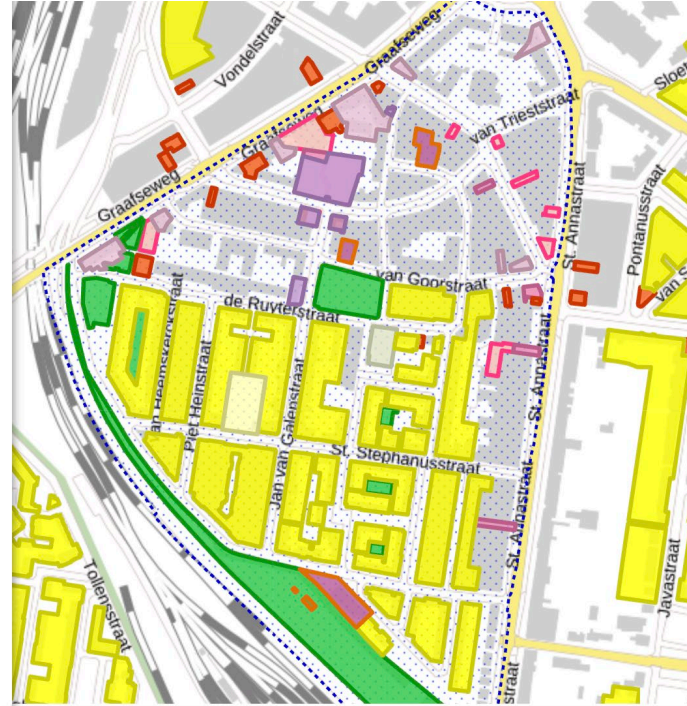
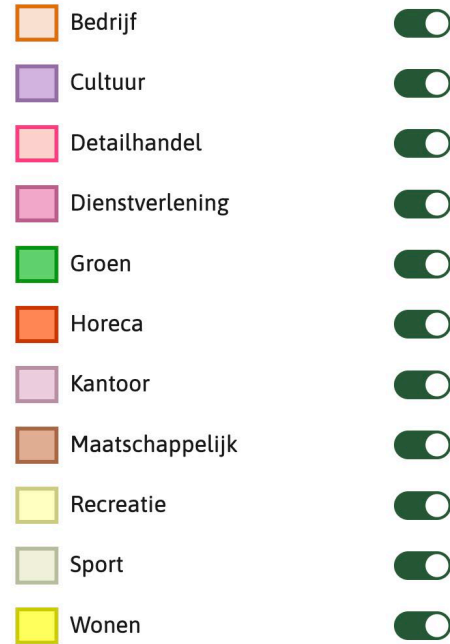
Functionies op perceelsniveau: wat houdt het in?



- Functie op perceelsniveau = vergelijkbaar met oude bestemming
- Voorbeelden: wonen, bedrijf, horeca etc.
- Gemeentedekkend kan, hoeft niet
- Functionies op perceelsniveau kunnen stapelen of overlappen met andere lagen



Functies op perceelsniveau in het Omgevingsloket (2)



Funcities op perceelsniveau: wat regelen en hoe?

Waarom?

- Op perceelsniveau functietoewijzing om regels te stellen voor gebruik/ activiteiten
- Voorbeelden:
 - Wonen
 - Detailhandel
 - Horeca
 - Groen
 - Maatschappelijk

Hoe krijgt dit vorm?

- **Actief (benutten):** Het mogelijk maken van het uitoefenen van de functies onder gestelde condities:
 - Regels omtrent doel etc.
 - Inperken/uitsluiten van (onderdelen van) activiteiten.
 - Aanvullende regels voor activiteiten
 - Aanvullende toetsingscriteria OPA's
- **Passief (beschermen):** Funcities 'beschermen' tegen invloeden van ander functies
 - Optimaal realiseren van evenwicht tussen functies

Samenvatting: (schaalgrootte van) functies

Type	Voorbeeld	Gebiedsdekkend? Overlappend?	Doel
gebiedstypen: een functie-aanduiding op een hoog schaalniveau	bedrijventerrein centrumgebied woongebied	Doel is gebiedsdekkend Geen overlap van gebiedstypen	Mogelijkheid om aan te sluiten bij karakteristieken van een (wat groter) gebied. Relatie leggen met gebieden uit de Omgevingsvisie
te beschermen locaties en objecten	archeologie monumenten	(vrijwel?) nooit gebiedsdekkend, situatief kan overlappen	Mogelijkheid om objecten en locaties actief te beschermen
functies op perceelsniveau	detailhandel wonen horeca	kan wel gebiedsdekkend, hoeft niet kan overlappen	Op perceelsniveau functietoewijzing om regels te stellen voor gebruik/activiteiten

Wrap up

Werken met schaalniveaus brengt **ordening en gelaagdheid** aan binnen de systematiek van het omgevingsplan:

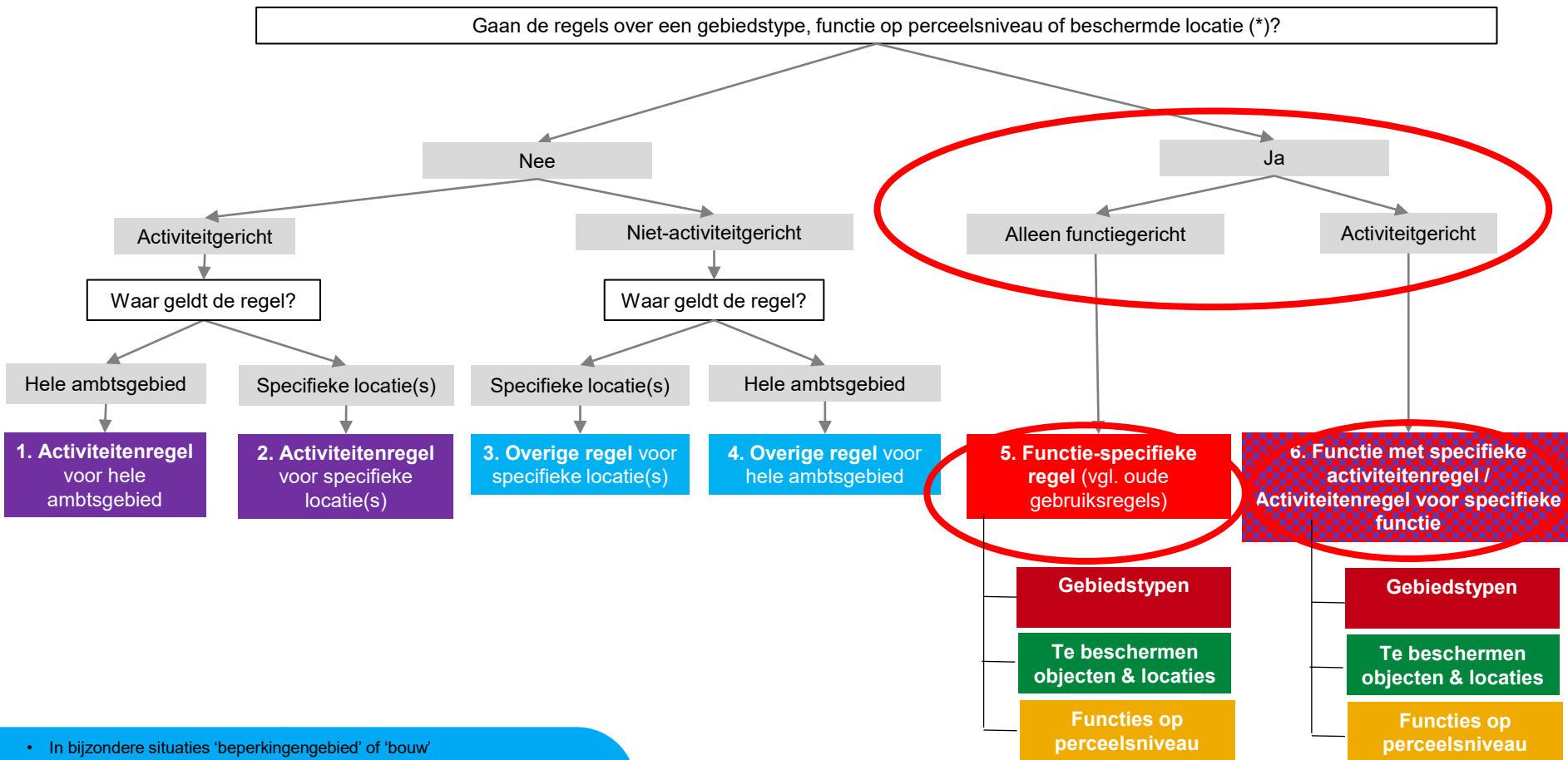
- Regels vanuit het oogpunt van mens- en machine**leesbaarheid** ordenen en structureren
- Vanuit het oogpunt van **regelgeving** differentiëren tussen verschillende gebieden

Per type:

- **Gebiedstypen:** verbindende rol tussen de instrumenten omgevingsvisie, programma en omgevingsplan enerzijds en met functies op perceelsniveau of met activiteiten anderzijds.
- **Beschermde locaties & objecten:** werken met diverse functies binnen een beschermlaag biedt inzicht en waarborgen voor het beschermen van belangen die met deze functies zijn gemoeid
- **Functies op perceelsniveau:** mogelijkheid om gedetailleerd regels te stellen en activiteiten toe te staan of te begrenzen

4.

**Denkrichtingen voor het gebruik van functies en activiteiten
bij de opbouw van het nieuwe deel van het omgevingsplan**





5. Functie-specifieke regel (vgl. oude gebruiksregels)

▼ Artikel 3.4 Half open landschap

Er is een gebiedstype Halfopen landschap. Dit gebied kenmerkt zich door een menging van diverse functies: de Functie Agrarisch bedrijf, de Functie Agrarische gronden, de Functie Natuur, de Functie Recreatie, de Functie Verblifsrecreatie en de Functie Wonen. In de evenwichtige toedeling van functies aan deze locaties zijn het belang van (verblifs-)recreatie, natuurbehoud en behoud van cultuurhistorische en landschappelijke waarden zwaarwegend.

▼ Subparagraaf 13.1.1.1 Functies

▼ Artikel 13.2 Gemeentelijke monumenten

Er zijn locaties aangewezen als gemeentelijk monument. De monumentale waarden van het monument zijn opgenomen in bijlage (gereserveerd).

▼ Artikel 6.194 Algemene regels: garagebox gebruiken

Het gebruiken van een garagebox is toegestaan, als wordt voldaan aan de volgende regels:

- uitsluitend voor het opslaan van goederen; en

gebiedstype

beschermd
locatie of
object

functie op
perceels-
niveau

6. Functie met specifieke activiteitenregel / Activiteitenregel voor specifieke functie

1.

Het is verboden een bedrijf te starten in het Functioneel gebiedstype - Natuurgebied, Functioneel gebiedstype - Buitengebied, Functioneel gebiedstype - Groen- en recreatiegebied en Functioneel gebiedstype - Woongebied.

Artikel 7.12 Dakkapel bouwen en in stand houden in beschermd stadsgezicht

1

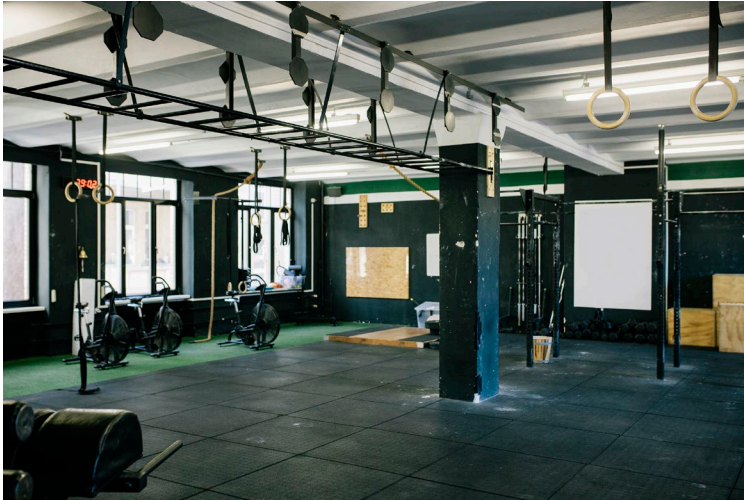
Het bouwen en in stand houden van een dakkapel in beschermd stadsgezicht is toestemmingsvrij, als:

- de dakkapel niet op een monument of voorbeschermd monument wordt of is gebouwd;
- de dakkapel voldoet aan de volgende maatvoering:

▼ Artikel 4.46 Verbod bouwwerken op aangewezen brandgangen

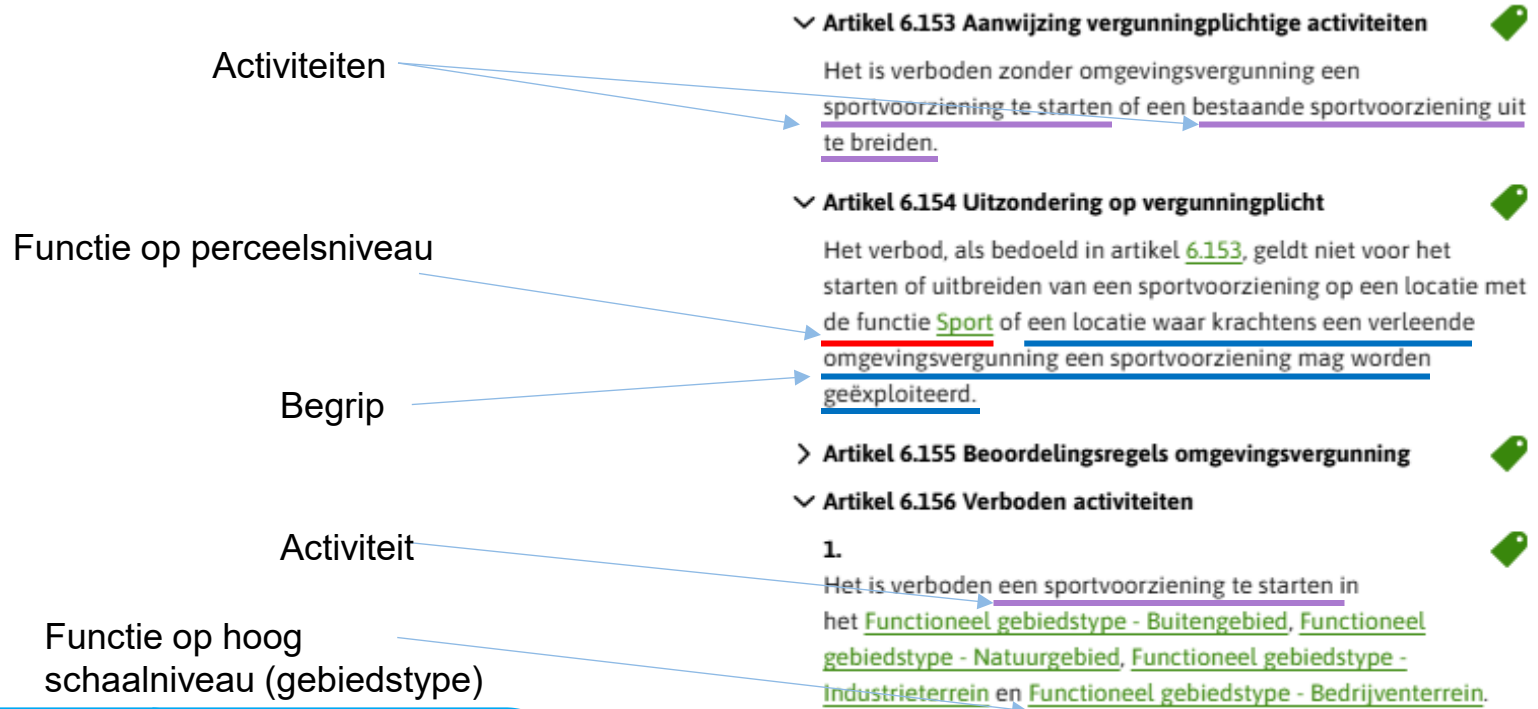
Het is verboden om op gronden met de functie brandgang andere bouwwerken op te richten of in stand te houden dan beschreven in artikel 4.38, vierde lid.

Van theorie naar praktijk

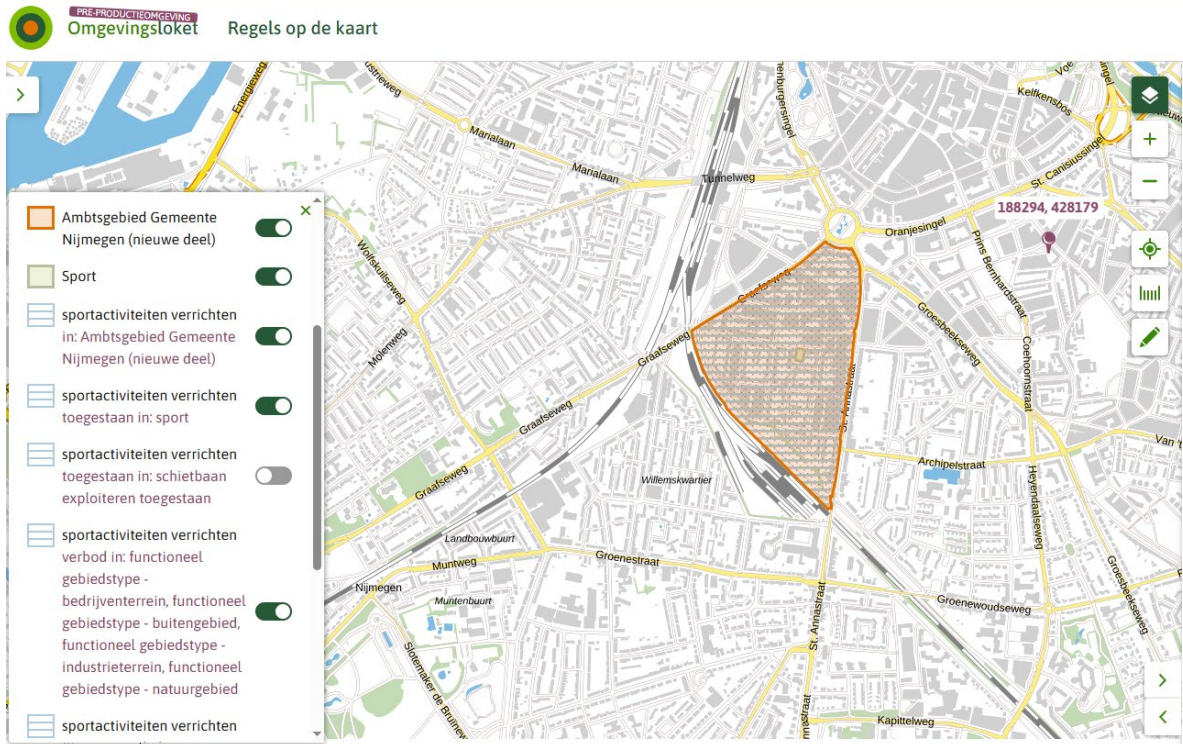


- In de praktijk heel verschillende aanpakken mogelijk
- Het zijn verschillende ‘constructen’ in het werken met functies, activiteiten, begrippen en locaties
- Met verschillende resultaten in Regels op de kaart
- We laten dit zien met het voorbeeld ‘sporten op een bedrijventerrein’

Sporten op een bedrijventerrein: aanpak A



Doorwerking in Regels op de kaart (fragment)



Sporten op een bedrijventerrein: aanpak B

Functie op hoog schaalniveau
(gebiedstype)

Activiteiten

Activiteiten

Locatie

✓ Artikel 4.12 Insluiten activiteiten met gebruiksruimte

Ontwerp

Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties worden binnen het bedrijventerrein, voor zover het gaat om activiteiten met gebruiksruimte als bedoeld in artikel 4.9, alleen de volgende activiteiten verricht:

- a. bedrijfsactiviteiten;
- b. detailhandelsactiviteiten;
- c. dienstverleningsactiviteiten;
- d. kantooractiviteiten;
- e. sportactiviteiten; en
- f. woonactiviteiten.

✓ Paragraaf 5.12.1 Sportactiviteit verrichten - bedrijventerrein

✓ Artikel 5.46 Toepassingsbereik

Ontwerp

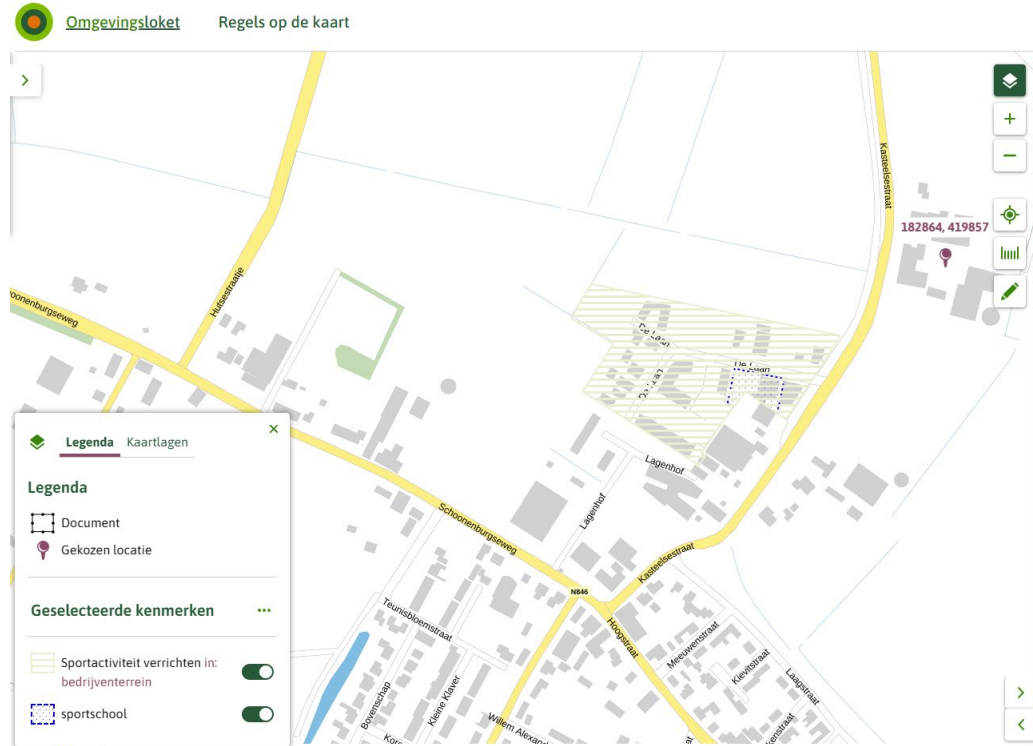
Deze paragraaf is van toepassing op het verrichten van sportactiviteiten.

✓ Artikel 5.47 Locaties voor sportscholen

Ontwerp

Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties worden sportactiviteiten uitsluitend verricht voor zover het gaat om het exploiteren van een sportschool en ter plaatse van de locatie 'sportschool'.

Doorwerking in Regels op de kaart (fragment)



Wrap up op basis van de voorbeelden

- In de praktijk constateren we diverse **‘constructen’ in het werken met functies, activiteiten, begrippen en locaties**
- Kennis en analyse is nodig om te kunnen ontleden hoe het construct is opgebouwd (welke bouwstenen)
- Er zijn meerdere wegen om iets (juridisch) te regelen. Maar hoe pakt dit uit voor de verschillende gebruikers?
- De doorwerking van verschillende ‘constructen’ pakt anders uit in het Omgevingsloket (oefen en ervaar dit zelf op de pré-omgeving!)
- Annotaties blijken veelal (nog) niet in lijn met de Annotatierichtlijn
- Zoektocht naar een effectieve en efficiënte wijze van regelen
- Analyseer en bepaal per onderwerp hoe je werkt met functies, activiteiten, begrippen en locaties en streef ernaar om dit zo consequent mogelijk door te voeren.

Wordt vervolgd

- Werken met activiteiten en functies is een complex onderwerp
- Eerste stap gezet om grip te krijgen op dit onderwerp en de keuzes
- Komende tijd in gemeentelijke werkveld al doende meer over leren en ervaring mee opdoen
- Nieuwe inzichten voegen we toe aan Handreiking structuur & systematiek omgevingsplan
- In samenhang met 2^e tranche doorontwikkeling Annotatierichtlijn, (beoogde start medio voorjaar 2026)

Structuur en systematiek: waar staan we nu & vervolg

- ✓ Omgevingsplan:
 - Structuur
 - Systematiek, keuzes:
 - ✓ 1. Werken met activiteiten en functies
 - ✓ 2. Geo vs tekst
 - ✓ 3. a. Korrelgrootte activiteiten en
b. **Schaalgrootte functies**
 - 4. Reguleren van (bestaand) gebruik
 - 5. Richtingaanwijzer en omgaan met dynamiek in het omgevingsplan

Planning netwerksessies komende periode

- Vrijdag 21 november: Haskoning - Kwalitatieve deel van de Monitor Werking Omgevingswet
- Vrijdag 28 november: Publicatieproces en bestuurlijk proces bij wijzigen van het omgevingsplan: eerste ervaringen van gemeenten
- Vrijdag 12 december: Samenhang en uitdagingen bij omgevingsvisie en programma

Bedankt voor uw aanwezigheid en vragen