

Vereniging Eigen Huis: steekproef bouwleges onder 39 gemeenten

Type woning	Vrijstaande woning binnen omgevingsplan**				Vrijstaande woning buiten omgevingsplan**				Verbouwing***			
Gemeente	2024	2025	Verschil	%	2024	2025	Verschil	%	2024	2025	Verschil	%
Achtkarspelen*	€ 6.300	€ 6.300	€ -	0,00%	€ 6.650	€ 6.657	€ 7	0,11%	€ 2.080	€ 2.080	€ -	0,00%
Alblasserdam*	€ 12.051	€ 12.720	€ 669	5,55%	€ 12.683	€ 13.402	€ 719	5,67%	€ 4.032	€ 4.032	€ -	0,00%
Alkmaar	€ 227	€ 237	€ 10	4,30%	€ 16.329	€ 17.032	€ 702	4,30%	€ 2.490	€ 2.500	€ 10	0,39%
Amersfoort	€ 6.315	€ 6.315	€ -	0,00%	€ 7.615	€ 7.615	€ -	0,00%	€ 2.275	€ 2.275	€ -	0,00%
Amsterdam	€ 528	€ 545	€ 17	3,30%	€ 950	€ 982	€ 31	3,29%	€ 1.636	€ 1.653	€ 17	1,06%
Apeldoorn	€ 4.533	€ 4.806	€ 274	6,03%	€ 6.393	€ 5.261	€ -1.132	-17,71%	€ 2.070	€ 2.638	€ 568	27,43%
Berg en Dal	€ 5.330	€ 5.330	€ -	0,00%	€ 9.930	€ 10.105	€ 175	1,76%	€ 2.160	€ 2.160	€ -	0,00%
Berkelland	€ 8.040	€ 8.040	€ -	0,00%	€ 15.363	€ 15.568	€ 205	1,33%	€ 2.856	€ 2.856	€ -	0,00%
Bernheze	€ 3.925	€ 4.570	€ 645	16,43%	€ 4.175	€ 5.110	€ 935	22,40%	€ 4.145	€ 3.408	€ -737	-17,78%
Breda	€ 3.000	€ 3.087	€ 87	2,90%	€ 5.000	€ 5.145	€ 145	2,90%	€ 885	€ 913	€ 28	3,16%
Capelle aan den IJssel	€ 3.540	€ 3.548	€ 8	0,22%	€ 4.140	€ 4.161	€ 22	0,52%	€ 1.439	€ 1.439	€ -	0,00%
Dalfsen	€ 7.230	€ 7.220	€ -10	-0,14%	€ 15.612	€ 15.803	€ 191	1,22%	€ 2.680	€ 2.680	€ -	0,00%
Dantumadeel*	€ 459	€ 469	€ 10	2,20%	€ 4.352	€ 4.448	€ 96	2,20%	€ 1.859	€ 1.869	€ 10	0,54%
De Ronde Venen	€ 10.655	€ 15.880	€ 5.225	49,04%	€ 17.655	€ 23.125	€ 5.470	30,98%	€ 3.504	€ 5.122	€ 1.618	46,18%
Den Haag*	€ 7.650	€ 7.650	€ -	0,00%	€ 8.250	€ 8.250	€ -	0,00%	€ 3.392	€ 3.392	€ -	0,00%
Drimmelen	€ 4.535	€ 4.685	€ 150	3,31%	€ 14.027	€ 14.842	€ 815	5,81%	€ 2.401	€ 2.540	€ 139	5,79%
Duiven	€ 6.210	€ 6.210	€ -	0,00%	€ 10.455	€ 10.455	€ -	0,00%	€ 1.238	€ 1.238	€ -	0,00%
Ede	€ 7.465	€ 7.730	€ 265	3,55%	€ 41.705	€ 43.169	€ 1.464	3,51%	€ 2.910	€ 3.017	€ 107	3,68%
Enkhuizen	€ 6.900	€ 4.438	€ -2.463	-35,69%	€ 4.676	€ 4.988	€ 312	6,67%	€ 4.028	€ 2.375	€ -1.653	-41,03%
Groningen*	€ 5.796	€ 5.994	€ 198	3,42%	€ 6.796	€ 6.994	€ 198	2,91%	€ 4.416	€ 4.567	€ 151	3,42%
Haarlemmermeer	€ 328	€ 328	€ 0	0,09%	€ 7.238	€ 7.245	€ 7	0,10%	€ 3.315	€ 3.608	€ 293	8,83%
Harderwijk*	€ 3.389	€ 3.461	€ 72	2,12%	€ 8.979	€ 9.182	€ 203	2,26%	€ 1.937	€ 1.975	€ 37	1,93%
IJsselstein	€ 13.327	€ 13.611	€ 284	2,13%	€ 5.922	€ 6.058	€ 136	2,30%	€ 4.500	€ 4.602	€ 102	2,27%
Maastricht	€ 4.600	€ 4.678	€ 78	1,70%	€ 5.950	€ 6.058	€ 108	1,82%	€ 3.050	€ 3.100	€ 50	1,64%
Nijmegen*	€ 6.600	€ 6.600	€ -	0,00%	€ 7.350	€ 7.384	€ 34	0,47%	€ 2.160	€ 2.160	€ -	0,00%
Oegstgeest*	€ 119	€ 119	€ -	0,00%	€ 3.993	€ 7.560	€ 3.567	89,32%	€ 4.114	€ 1.271	€ -2.843	-69,11%
Olst-Wijhe	€ 3.000	€ 3.000	€ -	0,00%	€ 8.500	€ 8.685	€ 185	2,18%	€ 2.480	€ 3.280	€ 800	32,26%
Oss	€ 6.740	€ 6.740	€ -	0,00%	€ 6.740	€ 6.740	€ -	0,00%	€ 2.744	€ 2.744	€ -	0,00%
Oude IJsselstreek	€ 5.400	€ 5.400	€ -	0,00%	€ 10.400	€ 10.550	€ 150	1,44%	€ 1.920	€ 1.920	€ -	0,00%
Rotterdam*	€ 3.226	€ 3.346	€ 120	3,72%	€ 3.226	€ 3.346	€ 120	3,72%	€ 1.587	€ 1.643	€ 56	3,53%
Smallingerland*	€ 3.710	€ 3.710	€ -	0,00%	€ 8.492	€ 8.655	€ 163	1,92%	€ 1.892	€ 1.892	€ -	0,00%
Terschelling	€ 539	€ 2.850	€ 2.311	428,77%	€ 5.236	€ 3.350	€ -1.886	-36,02%	€ 2.923	€ 3.664	€ 741	25,35%
Tilburg	€ 6.500	€ 7.060	€ 560	8,62%	€ 20.364	€ 21.517	€ 1.153	5,66%	€ 2.544	€ 2.776	€ 232	9,12%
Waalwijk	€ 9.570	€ 9.348	€ -223	-2,32%	€ 16.649	€ 16.675	€ 25	0,15%	€ 2.560	€ 3.693	€ 1.133	44,24%
Waddinxveen	€ 2.100	€ 7.530	€ 5.430	258,57%	€ 1.800	€ 8.385	€ 6.585	365,82%	€ 960	€ 2.504	€ 1.544	160,83%
Woensdrecht*	€ 552	€ 570	€ 18	3,26%	€ 5.732	€ 5.918	€ 186	3,24%	€ 3.896	€ 4.210	€ 314	8,05%
Wormerland*	€ 21.000	€ 21.000	€ -	0,00%	€ 26.325	€ 26.407	€ 82	0,31%	€ 6.320	€ 6.320	€ -	0,00%
Zaltbommel	€ 14.598	€ 14.988	€ 390	2,67%	€ 18.695	€ 19.196	€ 501	2,68%	€ 6.106	€ 6.272	€ 167	2,73%
Zeist	€ 16.611	€ 17.003	€ 392	2,36%	€ 19.842	€ 20.308	€ 466	2,35%	€ 6.214	€ 6.355	€ 141	2,27%
Gemiddeld	€ 5.964,03	€ 6.336,28	€ 372,26	6,24%	€ 10.363,81	€ 10.931,52	€ 567,71	5,48%	€ 2.915,82	€ 2.993,38	€ 77,56	2,66%

*Gemeente heeft niet gereageerd op onze vraag om de berekening te controleren

**Bouwsom €300.000 exclusief omzetbelasting

***Bouwsom €80.000 exclusief omzetbelasting