



Beoordeling van bouw- meldingen en meer

Hajé van Egmond | ministerie Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
Reprise Jaarcongres VBWTN | 11 december 2025

1

Waar gaan we het over hebben...

- Spoorboekje: waar staan we op dit moment?
- Waar moeten meldingen aan voldoen?
- Unhappy flow: wat te doen als het fout gaat
- Jullie vragen...

2

Update kwaliteitsborging

- Toenemend aantal kwaliteitsborgers
 - 73; van wisselend allooi
- Blijvende politieke discussie
 - Motie FvD – niet in stemming gebracht / aangehouden
 - Verkiezingsprogramma CDA: versneld evalueren en aanpassen
- Fervente tegenstanders spreken zich uit, voorstanders blijven stil

Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

3

3

Even tussendoor...

- Register TloKB
 - Inactief $\neq$ niet toegelaten (*Dus niet relevant*)
 - Controleer schorsingen!
- KN geschorst, en dan?
 - Schorsing lopende projecten: stilleggen!
 - Schorsing nieuwe projecten: afmaken toegestaan
- Informeren gemeente → Wiens taak?
 - Opdrachtgever, KB, IA, TloKB?
 - Afspraken maken (VKBN?) of wettelijke regelen?

Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

BKapp 3.3	Apexion B.V.	1-6-2022	1	Inactief
BKapp 3.6	Apexion B.V.	17-1-2024	1	Toegelaten
Instrument Kwaliteitsborging Garantie waarborg (SGW) 3.3	De Garantie waarborg-4GW CV	19-9-2022	1	Toegelaten
Instrument Kwaliteitsborging VSB 2022-1.1	Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK)	29-6-2022	1	Toegelaten
KOMO-Instrument voor de Kwaliteitsborging (KIK) 2.1	Stichting KIK	23-5-2022	1	Inactief
KOMO-Instrument voor de Kwaliteitsborging (KIK) 2.2	Stichting KIK	1-8-2024	1	Toegelaten
KOMO-Instrument voor de Kwaliteitsborging (KIK) 2.3.1	Stichting KIK	11-8-2025	1	Toegelaten
Technical Inspection Services (TIS) 1.3	Stichting Technical Inspection Service Nederland	24-10-2022	1	Toegelaten
TUV NORD 1.6	TUV NORD Nederland B.V.	18-1-2024	1	Inactief

BKapp

Instrumentaanbieder	Apexion B.V.
Naam instrument	BKapp
Versie	3.4
Versiedatum	17-1-2024
TloKB-registratienummer	INS-2003
Datum toelating	20-6-2024
Status	Toegelaten
Kwaliteitsborging of	Toestemming
OK Kwaliteitsborging B.V.	Geschorst
WKB-BOUW B.V.	Toestemming
Bouwspecialisten B.V.	Toestemming

Schermafbeelding

4

4

Update kwaliteitsborging

1. Ingebruiknamebesluit: Raad van State (In Bbl: juli 2027)

2. Monitoring 2024

- Begin juli aan Eerste en Tweede Kamer verstuurd
- "Te weinig informatie om een uitspraak te doen"

3. Aanpassing / verduidelijking gevolgklasse 1 gepland

- Ondergrens aanpassen: padelbanen, vleermuispalen, ...
- Voorstellen welkom!
- Verdere aanpassing vooralsnog voorzien na de evaluatie



Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

5

5

Update kwaliteitsborging

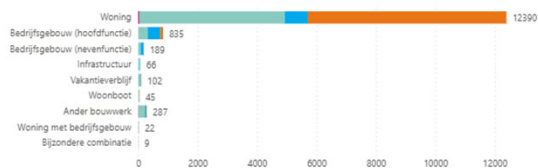
• Stelsel komt nog steeds maar langzaam op gang...

- Ca. 4000 bouwmelding / 14.000 bouwwerken
- Vooral woningen
- Aantal gereedmelding nog laag (<400)

Bouwmethode bouwwerken per type bouwwerktype

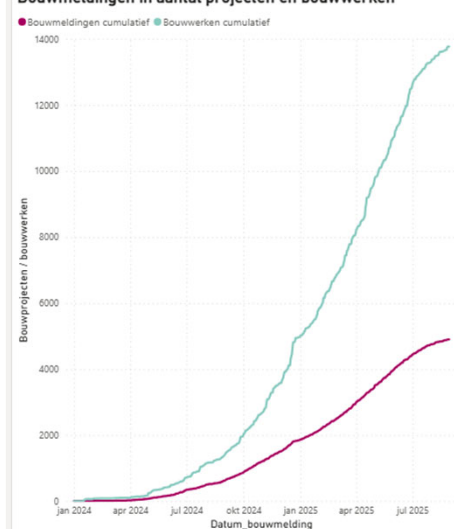
Bouwwerken onder het KB-stelsel zijn voornamelijk woningen, waarvan een aanzienlijk deel montage- en prefabbouw

Bouwmethode: ● Gietbouw ● Montage- of prefabbouw ● Skeletbouw ● Stapelbouw



Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

Bouwmeldingen in aantal projecten en bouwwerken



6

6



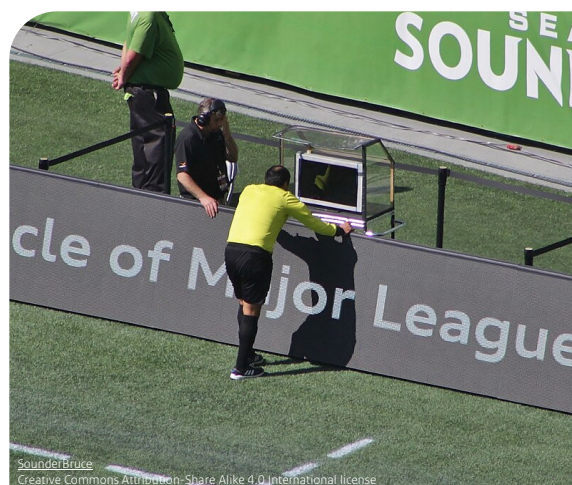
Eisen bouwmelding

- Controle door bevoegd gezag
- Acties als de melding onvolledig is
- Acties als de melding "slecht" is

7

Taakverdeling scherp afgebakend

- Bevoegd gezag
 - Wordt aan de wettelijke eisen voldaan?
- Instrumentaanbieder
 - Houdt de Kwaliteitsborger zich aan het instrument?
- Toelatingsorganisatie
 - Controleert de instrumentaanbieder de kwaliteitsborger juist en voldoende?



Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

8

Regels t.b.v. informatiepositie gemeente

- Risicobeoordeling en borgingplan verplicht bij bouwmelding (2.19 Bbl)
 - Rekening houden met bijzondere lokale omstandigheden in de risicobeoordeling (2.19, lid 2 en 3.80 BKL)
 - Inhoud borgingsplan ligt vast in 3.80 Bkl
- Gemeente kan informatie opvragen over specifieke bouwwerkzaamheden (2.20 Bbl)
 - Op de bouwplaats is een actuele planning van de bouwwerkzaamheden aanwezig (7.8 Bbl, onder c)
- Kwaliteitsborger (in afschrift) de gemeente over afwijkingen die de bouwer niet herstelt (3.86, lid 1 Bkl)
- Na de afronding van de bouwactiviteit krijgt de gemeente een dossier bevoegd gezag met alle relevante informatie over de gerealiseerde bouwactiviteit inclusief de verklaring (2.21 Bbl)

Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

9

9

De wettelijke eisen: Bouwmelding

- Besluit bouwwerken leefomgeving → artikel 2.19 → niet voldoen = geen melding

Artikel 2.19. (gegevens en bescheiden bij bouwmelding)

4 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000

1 Een melding als bedoeld in [artikel 2.18](#) wordt ondertekend en bevat de volgende gegevens en bescheiden:

- de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die het bouwwerk bouwt;
- als de melding wordt ingediend door een gemachtigde: de naam, het adres en het telefoonnummer van de gemachtigde;
- als de melding elektronisch wordt ingediend: het e-mailadres van de degene die het bouwwerk bouwt of de gemachtigde;
- de dagtekening;
- het adres, de kadastrale aanduiding of de coördinaten van de locatie waarop de activiteit wordt verricht;
- een beschrijving van de bouwactiviteit, met inbegrip van de gebruiksfunctie van het bouwwerk;
- gegevens betreffende de kwaliteitsborger en het te gebruiken instrument voor kwaliteitsborging, bedoeld in [artikel 7ab, derde lid, van de Woningwet](#);
- een risicobeoordeling van het bouwproject met het oog op het voorkomen of beperken van risico's die van invloed kunnen zijn op het voldoen aan de regels voor de bouwactiviteit, bedoeld in de [hoofdstukken 4 en 5](#); en
- het borgingsplan, bedoeld in [artikel 3.80 van het Besluit kwaliteit leefomgeving](#).

Voor zover van toepassing wordt in de risicobeoordeling ten minste rekening gehouden met bijzondere lokale omstandigheden, zoals die zijn vastgesteld in lokaal beleid, anderszins kenbaar zijn gemaakt of redelijkerwijs bekend zijn.

Melder

?

Bouwactiviteit (technisch) - Melding (Rijk)

1. Melding bouwactiviteit

2. van 2 bescheiden

Beschrijving bouwactiviteit

Wat is de geplande startdatum van de bouwwerkzaamheden?

15-12-2025

Beschrijf de bouwwerkzaamheden die worden uitgevoerd.

Bouwen aan een woning

Wanneer wordt het bouwen van een woning of vergroten van een bedrijf/ruimte

Volgende

3. Gegevens kwaliteitsborger

4. Informatie over risico's en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Artikel 3.80. (borgingsplan)

1 Een instrument voor kwaliteitsborging schrift voor dat de kwaliteitsborger voor het begin van de bouwwerkzaamheden een borgingsplan vaststelt dat is gebaseerd op een beoordeling van de bouwtechnische risico's met het oog op het voldoen aan de regels, bedoeld in de [hoofdstukken 4 en 5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving](#).

2 In het borgingsplan wordt vastgesteld welke maatregelen getroffen zijn om de in het eerste lid genoemde bouwtechnische risico's te voorkomen of te beperken, op welke wijze het ontwerp van het bouwplan en de uitvoering van de bouwwerkzaamheden voldoen aan de regels, bedoeld in de [hoofdstukken 4 en 5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving](#), en wordt vastgesteld op welke momenten de kwaliteitsborging wordt uitgevoerd.

Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

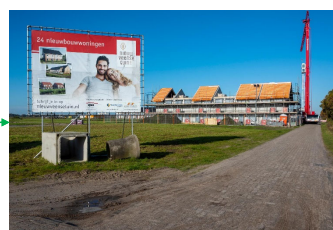
10

10

Borgingsplan = borgingsplan dat aan 3.80 BKL voldoet

3 Het borgingsplan beschrijft ten minste:

- a. de totstandkoming ervan;
- b. de aard en omvang van de uit te voeren kwaliteitsborging;
- c. de voor de kwaliteitsborging eindverantwoordelijke personen;
- d. de wijze waarop de verschillende onderdelen van het bouwplan in samenhang worden beoordeeld;
- e. de wijze waarop integraal wordt beoordeeld of de bouwwerkzaamheden voldoen aan de regels, bedoeld in de [hoofdstukken 4 en 5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving](#);
- f. in welke gevallen en op welke momenten het borgingsplan wordt geactualiseerd;
- g. welke normen of kwaliteitsverklaringen bouw als bedoeld in [artikel 2.14, tweede en derde lid, van het Besluit bouwwerken leefomgeving](#), dan wel gelijkwaardige maatregelen als bedoeld in [artikel 2.4 van het Besluit bouwwerken leefomgeving](#) bij de bouwwerkzaamheden worden toegepast;
- h. op welke specifieke bouwwerkzaamheden, rekening houdend met de bijzonder lokale omstandigheden, de beoordeling ten minste is gericht, en
- i. bij welke bouwwerkzaamheden rekening wordt gehouden met andere kwaliteitsborgingssystemen.



Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

11

11

Wanneer voldoet een melding wel en wanneer niet...

- Een melding voldoet *niet* wanneer:
 - Kwaliteitsborger/ instrument niet in register TloKB
 - Beschrijving van [het project](#) ontbreekt / is onjuist
 - De [risicoanalyse](#) ontbreekt
 - Het [borgingsplan](#) niet aan 3.80 Bkl voldoet:
 - [Standaardbeschrijving](#) instrument ontbreekt
 - Beschrijving wat op welke wijze gecontroleerd moet worden ontbreekt ([maatregelen](#))
 - [Indien van toepassing](#), het ontbreken van:
 - De [BLO's](#) + maatregelen daartegen
 - Kwaliteitssystemen derden
 - Onderbouwing gelijkwaardigheid



Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

12

12

Wanneer voldoet een melding wel en wanneer niet...



Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

- Een melding voldoet **wel** wanneer:
 - Het borgingsplan niet aan het instrument voldoet
 - De kwaliteitsborger aantoonbaar fouten maakt
 - Alle stukken die verplicht zijn erbij zitten
 - De risicobeoordeling mager is
 - Er naar uw mening meer maatregelen nodig zijn

De inhoud is niet
aan u...

13

13

Advies aan Kwaliteitsborgers

- Kwaliteitsborgers: leg je borgingsplan beter uit!
 - Maak een leeswijzer
 - Maak een helder voorblad
 - Beschrijving bouwproject (fundering, wanden, vloeren, dak)
 - Vat bijzonder lokale omstandigheden + maatregelen samen
- Gebruik geen onbegrijpelijke termen
- Neem de gemeente mee en laat zien wat je doet

Beleidsmatig niet getoetst
Het bouwplan is (bewust) niet aan
de betreffende eis van de
vigerende bouwregelgeving
getoetst.

De volgende momenten juist van toepassing zijn:

VERSLAG BOUWBEZOEK 1

Projectnummer: 20241907
Project: 2A/313 Hoogslag Bouw - Wkb voor vrijstaande woning Schooten-Oosterwechel
Projectadres: Voorhof 18 Raalte

Datum bouwbezoek: 29 augustus 2025
Coördinator: K. Siroop
Toezichthouder: T. van der Meer
Vert. opdrachtgever: R. Mollick

Hierbij ontvangt u het verslag met beoordeling van het bouwbezoek aan bovengenoemd bouwproject.

Doel bouwbezoek:

Actie: (6) Aannemer; uitnodigen gBOU, voor inspectie van de breedplaatvloer; de uitvoerder neemt de inspecteur mee over de vloer en licht toe aan de hand van 5 kritische locaties, welke wapening is aangebracht, en hoe de dekking is gerealiseerd.

Bevindingen:

De wapening en het leidingwerk op de breedplaatvloer is gecontroleerd en akkoord.
De onder- en bovenwapening is volgens tekening aangebracht en de bijlegwapening met haarspelden zijn geplaatst.
De ventilatieleidingen zijn volgens tekening aangebracht en de platen zijn schoon voor een goede hechting van de beton. De rijsling ligt op afstand en is voldoende ondersteund en vastgezet.
De wapening door de stalen balk en de ankering aan de L-balk is ook aangebracht.
De betondekking is gecontroleerd en akkoord.
De onderstepping van de vloer is volgens opgaaf en op de juiste wijze geplaatst.

Aanvullende opmerkingen / toelichting op de bevindingen:

De spouwisolatie was gedeeltelijk aangebracht en deze was van de juiste dikte, netjes en aansluitend geplaatst.

Conclusie:

Werkzaamheden zagen er netjes uit en er is voldoende vertrouwen voor een succesvolle voortzetting van de bouw en dat zal worden voldaan aan het borgingsplan.

Bijlage(n): Onderstaand enkele foto's van de bouw



Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

14

14

Advies aan Kwaliteitsborgers

- Kwaliteitsborgers: leg je borgingsplan beter uit!
 - Maak een leeswijzer
 - Maak een helder voorblad
 - Beschrijving bouwproject (fundering, wanden, vloeren, dak)
 - Vat bijzonder lokale omstandigheden + maatregelen samen
- Gebruik geen onbegrijpelijke termen

Beleidsmatig niet getoetst
 Het bouwplan is (bewust) niet aan
 de betreffende eis van de
 vigerende bouwregelgeving
 getoetst.

De volgende momenten kunnen van toepassing zijn:
- Neem de gemeente mee en laat zien wat je doet

Zo leest u het borgingsplan

Onderstaande informatie komt voort uit Artikel 3.80 van het Bk (Besluit kwaliteit leefomgeving). Scan de QR-codes voor meer informatie om te zien hoe het borgingsplan voldoet aan het artikel.

1. Inhoud van het borgingsplan (Artikel 3.80 lid 1)

De kwaliteitsborger stelt vóór de bouw een borgingsplan vast, gebaseerd op risico's en bouwregels.

2. Toetsing aan bouwregels (Artikel 3.80 lid 2)

Het borgingsplan beschrijft hoe risico's worden beperkt, hoe aan de bouwregels wordt voldaan en wanneer de kwaliteitsborging plaatsvindt.

3. Het borgingsplan bevat: (Artikel 3.80 lid 3)

- | | |
|---|---|
| a. Totstandkoming
<small>paragraaf 4</small> | b. Aard en omvang
<small>paragraaf 4</small> |
| c. Verantwoordelijken
<small>paragraaf 4</small> | d. Samenhang
<small>paragraaf 4</small> |
| e. Regelgeving
<small>paragraaf 4</small> | f. Actualisatie
<small>paragraaf 4</small> |
| g. Kwaliteitsverklaring
<small>paragraaf 4</small> | h. Omgeving
<small>paragraaf 4</small> |
| i. Kwaliteitsborging
<small>paragraaf 4</small> | |
- De paragrafen genoemd bij artikel 3.80 lid 3 a t/m i, veralgemenen naar onderdelen in het borgingsplan. Deze veralgemeningen helpen u om snel de juiste informatie in het plan terug te vinden.

15

Wat kunnen gemeente dan wel doen?

Laat het stelsel zijn werk doen...

- | | |
|-------------------------------------|--|
| • Melding voldoet niet | Mededeling naar initiatiefnemer → verbod op bouwen of gebruiken blijft bestaan |
| • Risico's/ maatregelen onvoldoende | Vraag informatie op over die specifieke onderdelen
Beoordeel de extra informatie en controleer zelf op de bouwplaats
→ Geen info ontvangen? Overweeg bestuurlijke boete en ga zeker langs... |
| • Fouten kwaliteitsborger | Spreek de kwaliteitsborger aan!
Informeert de instrumentaanbieder (verzoek actie te nemen)
→ Geen reactie? Informeert de TloKB (zo concreet mogelijk!) |
| • Fouten in bouwwerk | Doe zelf onderzoek en leg het werk zo nodig stil |

16

Voorbeelden borgingsplannen

- 1. Borgingsplan onderlegger voor gereedmelding
*Neemt de lezer mee in het beoordelingsproces
Eindoordeel helder en onderbouwd*
- 2. Borgingsplan pas vaststellen als bouwplan voldoet
Later aanleveren toegestaan, maar fouten moet zijn hersteld
- 3. Borgingsplan als draaiboek voor de aannemer
Duidelijkheid over controlemomenten en bewijslast

Bijlage toezichtprotocol

Toezichtmomenten

	Bouwnummer Woningniveau - Grondgebonden	19	08
Toezichtmomenten 02 Funderingspalen			
02 111 Controle van de uitvoering en wapening van de palen		*	*
Opdracht	Maak foto's van: - Overzicht bouwput; - Productiestickers van de wapeningskorf (incl. aantal en diameter staven); - Afstandblokjes-/houders; - Afmeting stalen buis; - Afmeting voetplaat; - Onderhoek van de gebruikte tekening op de bouwplaats. Doe dit voor iedere type paal. Geef in de toelichting aan op welke palen de foto's betrekking heeft. Bevestig de uitvoering en de toegepaste onderdelen conform tekening.		
	Toelichting: Indien buis palen van verschillende diameter, dan ontvangen wij graag een foto per diameter. Maatvoering gemeten met duimstok of rolmaat Benodigde stukken: Geacordeerde tekeningen van het palenplan		
02 112 Verslag bespreking van de palen		*	*
Opdracht	Upload hier het rapport van de bespreking over de werkzaamheden van de funderingspalen. Toelichting: Het verslag omvat gegevens, waaruit blijkt dat de paal zonder voorbehoud op de juiste diepte kan worden aangebracht. In het verslag dienen ten minste de volgende aspecten vastgelegd te zijn: - Uitgangspunten palenplan - Eerste paal - Uitvoeringsvolgorde - Bijzonderheden Benodigde stukken: Rapport bespreking palen		
02 114 Controle van de draagkracht van de palen		*	*
Opdracht	Upload hier de kalenderstaten met waarmark van de hoofdconstructeur. Toelichting: Het verslag dient zo snel mogelijk na het inbrengen van de laatste paal te worden geload.		

17

Voorbeelden borgingsplannen

- 1. Borgingsplan onderlegger voor gereedmelding
*Neemt de lezer mee in het beoordelingsproces
Eindoordeel helder en onderbouwd*
- 2. Borgingsplan pas vaststellen als bouwplan voldoet
Later aanleveren toegestaan, maar fouten moet zijn hersteld
- 3. Borgingsplan als draaiboek voor de aannemer
Duidelijkheid over controlemomenten en bewijslast

Uitgestelde gegevensverstrekking

Voor deze artikelen zijn er aanvullende gegevens noodzakelijk. Op dit moment kan niet worden vastgesteld of wordt voldaan aan de eisen.

Eis	4.12	Fundamentele Belastingscombinaties	Uitgestelde gegevensverstrekking
Plaatoets		10-12-2024 om 16:02 Constructieberekeningen W2H, 23-2639 versie 2. Diverse punten niet correct, zie notitie constructie d.d. 9 december 2024 Bestand: Notitie_constructie_2024_12_09.docx	
Risico	4.12-RP01	Constructieberekeningen voldoen niet of onvolledig. Zie notitie constructie d.d. 9 december 2024	Risiconiveau 4
Maatregel	4.12-RP01-M01	Berekening aanpassen, punten corrigeren en aanleveren. Dan volgt hercontrole. Fase: Ruwbouw Uitvoering: Initiatiefnemer	Datum: 17-12-2024 Controle:
Maatregel	4.12-RP01-M02	Hercontrole van de aangepaste stukken. Fase: Ruwbouw Uitvoering: Initiatiefnemer	Datum: 13-01-2025 Controle:
Eis	4.13	Buitengewone Belastingscombinaties	Uitgestelde gegevensverstrekking
Plaatoets		10-12-2024 om 16:03 Constructieberekeningen W2H, 23-2639 versie 2. Diverse punten niet correct, zie notitie constructie d.d. 9 december 2024 Bestand: Notitie_constructie_2024_12_09.docx	
Risico	4.13-RP01	Constructie voldoet niet of onvolledig. Zie notitie constructie d.d. 9 december 2024.	Risiconiveau 4
Maatregel	4.13-RP01-M01	Berekeningen aanpassen, punten corrigeren en aanleveren. Fase: Ruwbouw Uitvoering: Initiatiefnemer	Datum: 17-12-2024 Controle:
		Bepalingmethode Niet-Bezuiken	Uitgestelde gegevensverstrekking
		10-12-2024 om 11:07 Eerst correctie bovenstaande punten.	
		Tijdsduur Niet-Bezuiken	Uitgestelde gegevensverstrekking
		10-12-2024 om 11:32	

18

Vragen?

haje.egmond@minbzk.nl

<https://iplo.nl/formulieren/vragenformulier-bouwregelgeving/>