

Datum

21 januari 2026

Onderwerp

Reactie VHV VNG, Aedes, Woonbond en IPO: voorhang besluit regie VHV

Geachte woordvoerders wonen,

Net voor het kerstreces is u het Besluit versterking regie volkshuisvesting toegestuurd.

- We vragen u gebruik te maken van de voorhangtermijn en op uw procedurevergadering van 27 januari een schriftelijk en/of mondeling overleg in te plannen om het aspect betaalbaarheid aan de orde te stellen.

IPO, VNG, Aedes en Woonbond vinden dat de betaalbaarheid van het nieuwbouwprogramma in het Besluit versterking regie volkshuisvesting niet goed is geregeld.

Om drie redenen hebben wij een alternatief uitgewerkt:

- Ten eerste om te bevorderen dat elke gemeente binnen de regionale woningbouwopgave een eerlijk aandeel levert aan de opgave voor betaalbare en sociale woningbouw.
- Ten tweede om te zorgen dat de regionale opgave zo goed mogelijk aansluit op de regionale behoefte.
- En ten derde om te voorkomen dat er veel kostbare tijd verloren gaat met gesprekken en onderhandeling over de regionale verdeling van de nieuwbouw over gemeenten.

Dat werken wij uit door op provinciaal, regionaal **en gemeentelijk niveau** vast te houden aan **ten minste** twee derde betaalbaar en **ten minste** 30% sociaal, tenzij er goede volkshuisvestelijke redenen zijn om van een **hoger of lager percentage** uit te gaan. Er zijn immers provincies en regio's waar de behoefte aan sociale woningbouw hoger of lager is dan het landelijke gemiddelde. En er zijn nu eenmaal gemeenten die sturing van bovenaf nodig hebben om mee te werken aan de regionale opgaven. Voor gemeenten geldt in ons voorstel dus één instructieregel. De **provincie krijgt in de vaststelling van het programma een belangrijke rol** met als instrumenten ontheffingen van de landelijke instructieregels en instructies in de provinciale verordening. Op deze manier zorgt ons alternatief voor een betere uitvoering om de nationale doelstellingen van twee derde betaalbaar en 30% sociale huur te bereiken.

Zie via deze link het [Verbetervoorstel voor betaalbare woningbouw](#) van Aedes, IPO, VNG en Woonbond van mei 2025.