



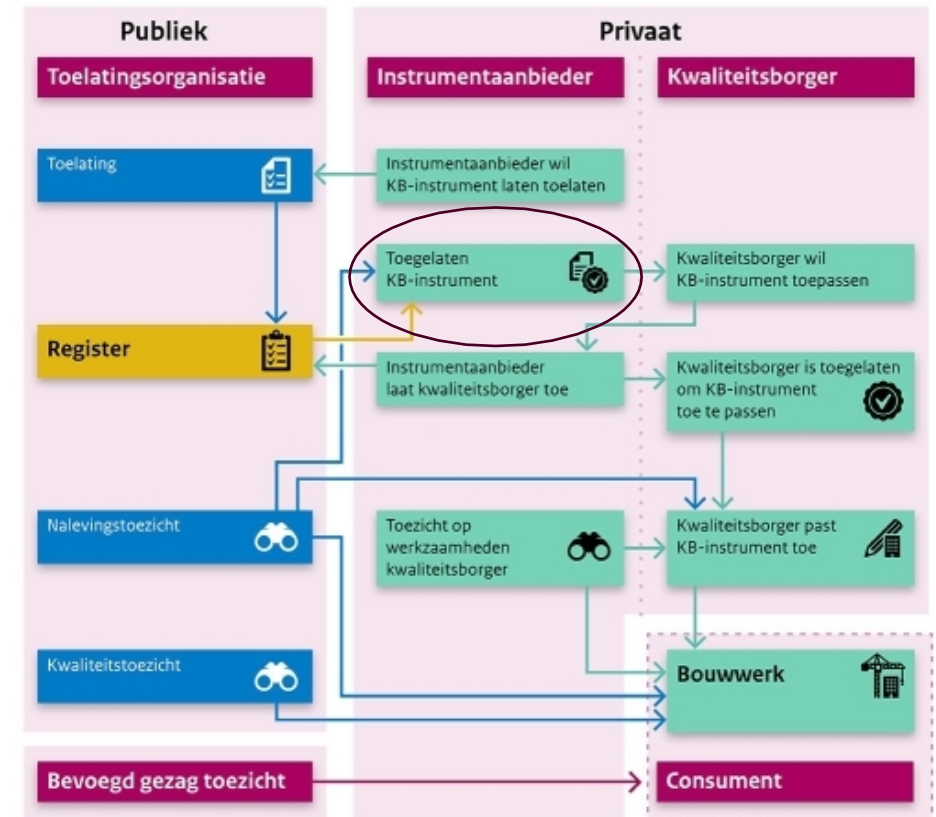
Toelatingsorganisatie
Kwaliteitsborging Bouw

Toezicht binnen het KB-stelsel

Bart Dunsbergen, TloKB-congres , 11 maart 2026
Amersfoort, Mariënhof

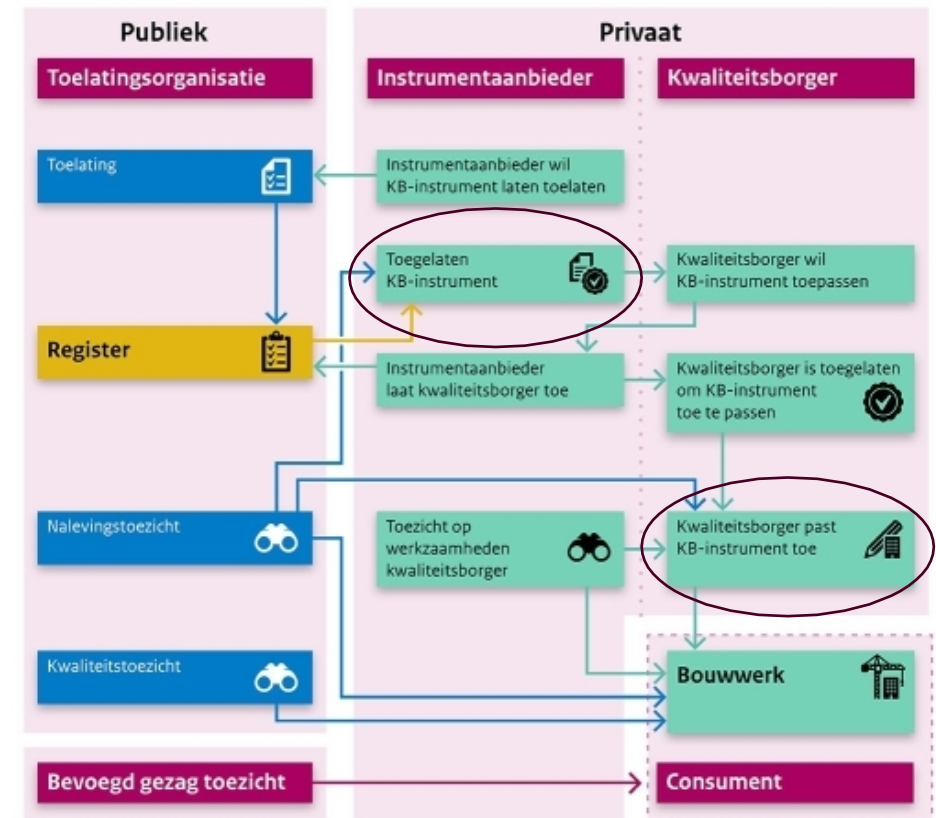
Toezicht binnen het KB-stelsel

- De TloKB ziet toe op de instrumentaanbieder
 - Nalevingstoezicht en kwaliteitstoezicht bouwplaats



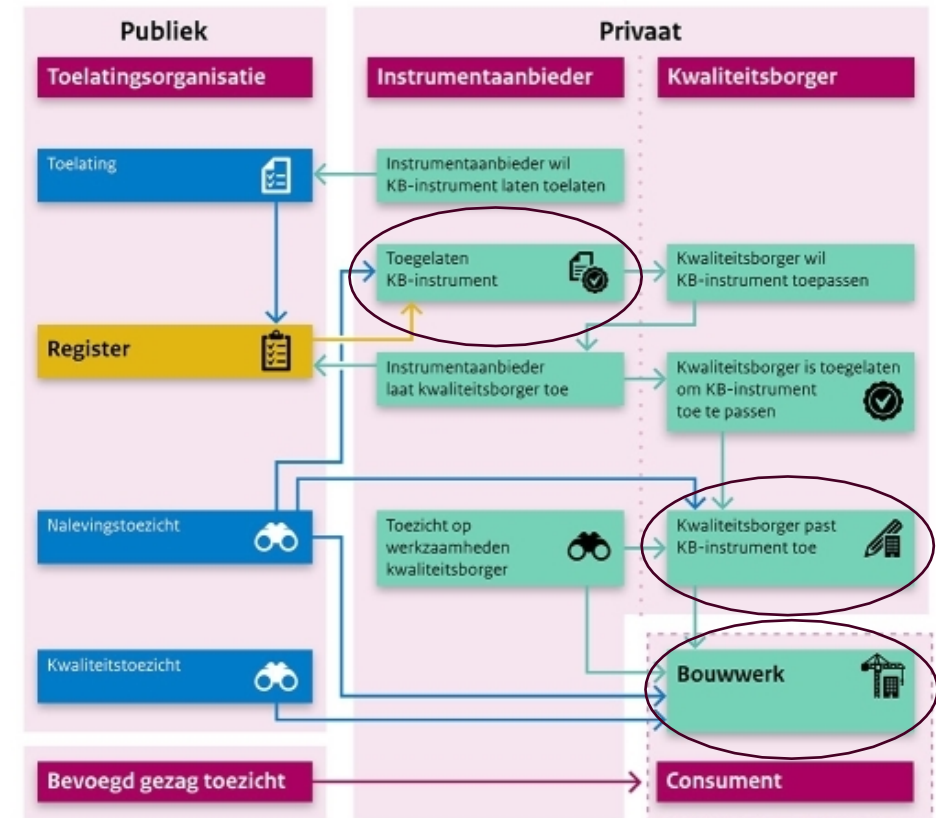
Toezicht binnen het KB-stelsel

- De TloKB ziet toe op de instrumentaanbieder
 - Nalevingstoezicht en kwaliteitstoezicht bouwplaats
- De instrumentaanbieder ziet toe op de kwaliteitsborger
 - “Toepassing en effectiviteit”, dat wil zeggen:
 - Nalevingstoezicht en kwaliteitstoezicht bouwplaats



Toezicht binnen het KB-stelsel

- De TloKB ziet toe op de instrumentaanbieder
 - Nalevingstoezicht en kwaliteitstoezicht bouwplaats
- De instrumentaanbieder ziet toe op de kwaliteitsborger
 - “Toepassing en effectiviteit”, dat wil zeggen:
 - Nalevingstoezicht en kwaliteitstoezicht bouwplaats
- De kwaliteitsborger ziet toe op de bouwplaats
 - Toezicht op voldoen bouwwerk aan de bouwtechnische regelgeving Bbl



Toezicht en handhaving 2025

- Hoofdpunten toezicht:
 - Informatiehuishouding IA's en KB's
 - 5 van de 7 IA's: Geen/te weinig inspecties
- Handhavingsmaatregelen TloKB
 - TloKB heeft verbeterplannen gevraagd van IA's
 - 4 April 2025: Last onder dwangsom aan instrumentaanbieder ex. art. 7ac Ww. Onmiddellijk ingrijpen door IA in geval van onjuist gebruik instrument door kb.
 - 19 December 2025: Voornemen tot geven waarschuwing wegens tekortschietend toezicht op kb. Procedure loopt door in 2026.



Toezicht door de instrumentaanbieder



- Toelatingskader Wkb-4.01, ieder instrument schrijft voor:
 - A. de wijze waarop de instrumentaanbieder toezicht houdt op de *toepassing* en *effectiviteit* van zijn instrument;
 - C. dat de instrumentaanbieder een representatieve realitycheck (toets toepassing en effectiviteit van het instrument) per kwaliteitsborger op de bouwplaats zowel aangekondigd als onaangekondigd uitvoert, waarmee een betrouwbaar en nauwkeurig beeld ontstaat over de (juiste) toepassing van het instrument.
- “Toepassing en effectiviteit”
- In 2025 voerden 5 van de 7 instrumentaanbieders te weinig of geen reality checks uit.

Doorontwikkeling toezicht

- Na verbetering tussen 2024 en 2025 op:
 - Onafhankelijkheid
 - Vakbekwaamheid
 - Administratie
- Volgt op een verbetering van taakopvatting instrumentaanbieder ook:
 - Bouwkwiteit
 - Kwaliteitsborging
 - Informatieverstrekking



TloKB Jaarverslag 2025

Van wet naar resultaat

Meldingen (I)



- M.b.t. een bouwwerk: spreek de aannemer/kwaliteitsborger aan
- M.b.t. een kwaliteitsborger: spreek de instrumentaanbieder aan
- M.b.t. een instrumentaanbieder: spreek de TloKB aan!
- TloKB handhaaft niet op basis van meldingen alleen, maar op basis van eigen bevindingen tijdens inspecties
- Voortvarendheid versus zorgvuldigheid

Meldingen (II)

- Informatieverzoeken/onduidelijkheden
 - TloKB geeft informatie, c.q. legt uit
- Meldingen over werking KB-stelsel
 - Meldingen doorverwijzen/doorgeleiden naar juiste partij
 - Meldingen terugbrengen naar bevindingen/feiten
 - Op basis van bevindingen handhavingsacties overwegen
 - Jaarverslag geeft inzicht in ontvangen meldingen
 - Meer inzicht verschaffen in ontvangen meldingen en eventuele maatregelen?



Meldingen (III)

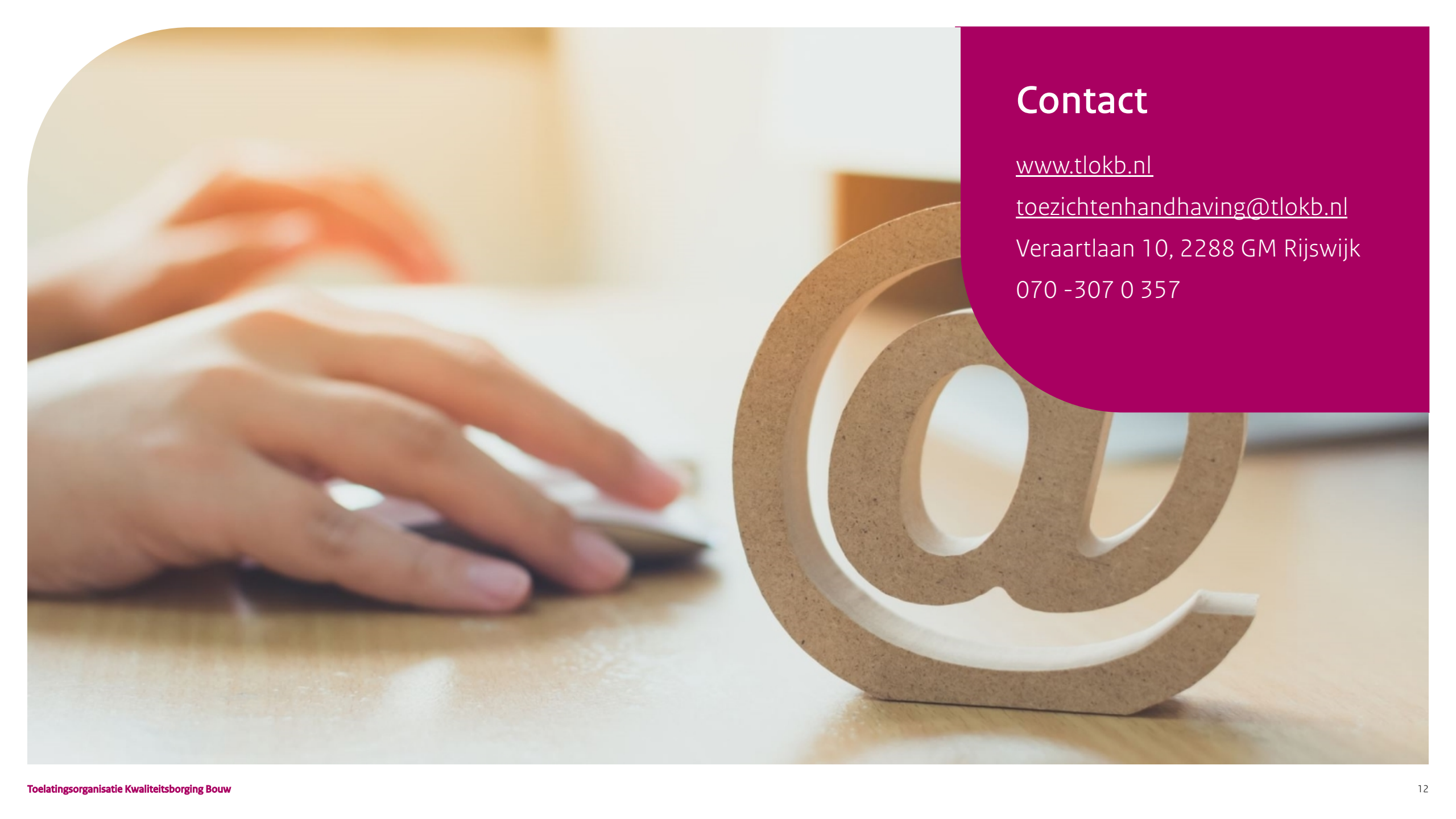
- In 2025
 - 55 meldingen, waarvan 37 rechtstreeks
 - Gemeenten 35 Kwaliteitsborgers 12
 - Burger 2 Aannemer 2
 - Instrumentaanbieder 2 Belangenorganisatie 1
 - Veel meldingen m.b.t. een instrument/kb
 - Twee meldingen getoetst tijdens nalevingsinspectie
 - Een leidde tot schorsing KB door IA
 - Overige meldingen telefonisch/per mail afgedaan



Meldingen (IV)



- Naar aanleiding van meldingen publiceert de TloKB nadere uitleg/toelichting op haar website.
 - Onafhankelijkheid kwaliteitsborgers
 - Cascowoning binnen het KB-stelsel
 - Constructieve toetsing kassenbouw

A photograph of a hand clicking a computer mouse on a wooden desk. To the right of the mouse is a large, three-dimensional '@' symbol made of cardboard. The background is softly blurred, showing a warm, indoor setting.

Contact

www.tlokb.nl

toezichtenhandhaving@tlokb.nl

Veraartlaan 10, 2288 GM Rijswijk

070 -307 0 357