



Toelatingsorganisatie
Kwaliteitsborging Bouw



Jaarverslag 2025

Welkom

Snelheid en kwaliteit hand in hand
met montage- en prefab bouw

15:30-16:30

- “Sneller en beter industrieel bouwen”
TloKB
Brigitte Wenning
- “BZK-programma Innovatie en Opschaling Woningbouw (IOP)”
De BouwCampus
Tim van Oorspronk
Jaap Kolk
- Bouwstenen voor beter vertrouwen in kwaliteit van bouwen



Toelatingsorganisatie
Kwaliteitsborging Bouw

Sneller én beter industrieel bouwen

Brigitte Wenning
11 maart 2026

Vooraf

Stelsel Kwaliteitsborging voor het bouwen (KB)

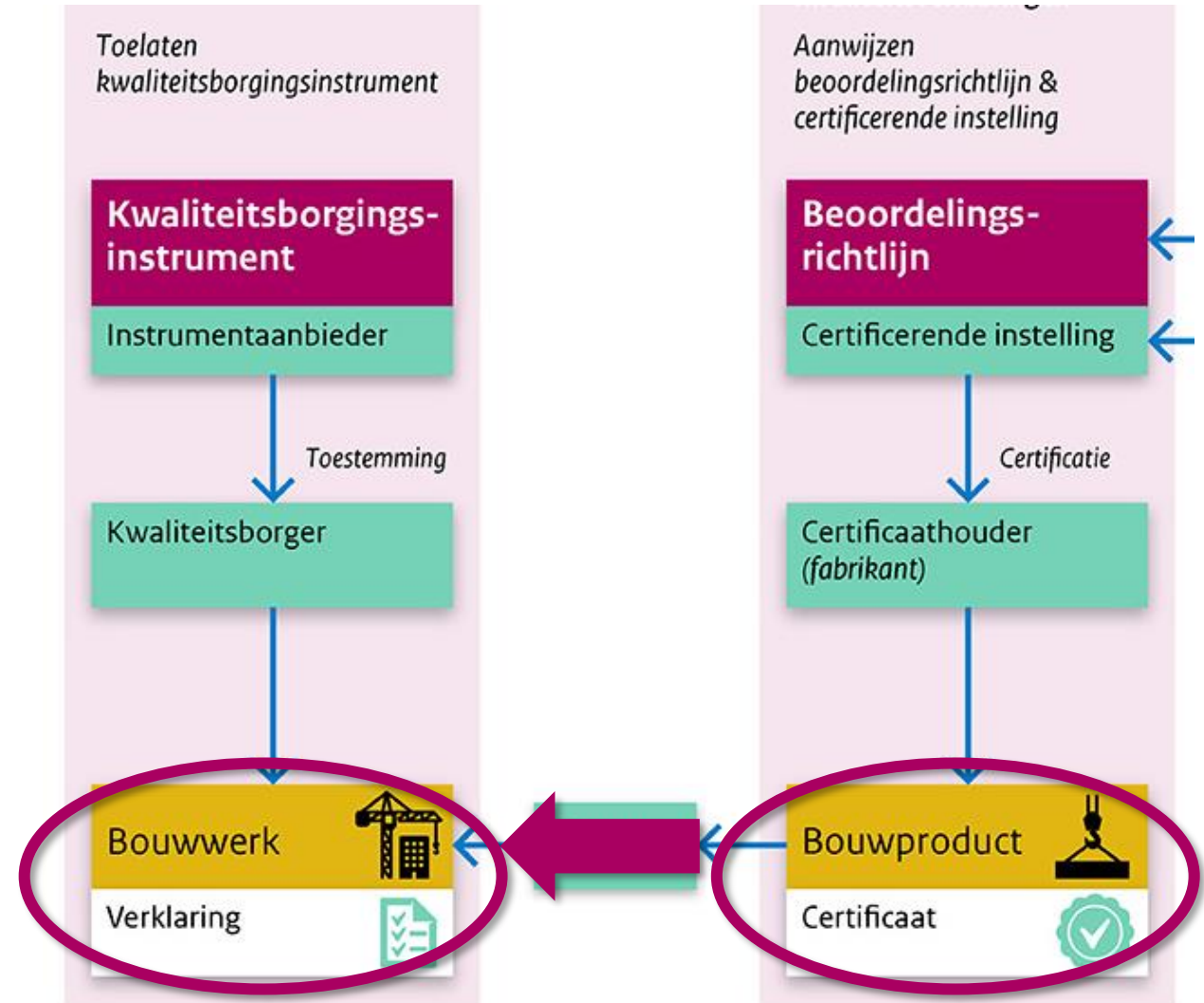
- Bouwwerken Gevolgklasse 1
- Verklaring

gebruikt input van

Stelsel van Erkende Kwaliteitsverklaringen (EKV)

- Bouwproducten, -processen en -diensten Bbl
- Certificaat/EKV

KB-stelsel en EKV-stelsel





“De TloKB adviseert de minister van VRO om de toepassing van industriële en conceptuele woningbouw te stimuleren en op te schalen zoals op hoofdlijnen uitgewerkt in het Programma Innovatie en Opschaling Woningbouw.”

- ❖ Versnelling omgevingsplanactiviteit met Architect aan Zet (TloKB-werkbezoek in Rotterdam)
- ❖ Versnelling én verbetering technische bouwactiviteit industrieel bouwen met EKV binnen KB-stelsel (TloKB-bijeenkomst provinciehuis Arnhem)

> Retouradres Postbus 20011 2500 EA Den Haag

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal
Postbus 20018
2500 AB Den Haag

**Directoraat-Generaal
Volkshuisvesting en
Bouwen**
Directie Bouwen en Energie
Turfmarkt 147
2511 DP Den Haag
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Onze referentie
2025-0000587329
Bijlage(n)

Datum 10 oktober 2025
Betreft Kabinetsreactie op het adviesrapport STOER

1. Inleiding

In Nederland is de behoefte aan nieuwe, betaalbare woningen urgenter dan ooit. Starters hebben veel moeite met het vinden van een plek op de woningmarkt, gezinnen kunnen hun woonwensen niet realiseren en voor kwetsbare groepen is passende huisvesting steeds moeilijker te vinden. Tegelijkertijd lopen woningbouwprojecten onnodige vertragingen op, stijgen de kosten en worden procedures steeds complexer.

Ook de opeenstapeling van regelgeving leidt tot extra complexiteit. Hoewel elke regel een legitiem publiek belang dient, zorgt de veelheid ervan voor een ondoorzichtig en moeilijk voorspelbaar proces. Voor initiatiefnemers en overheden is daardoor vaak onduidelijk welke eisen en stappen nodig zijn om projecten te realiseren. Dit leidt tot vertragingen, hogere kosten en grote onzekerheid. Projecten worden aangepast, uitgesteld of zelfs afgeblazen – juist op het moment dat snelheid en betaalbaarheid cruciaal zijn.

Het is daarom essentieel om woningbouwopgaven een centralere plek te geven in besluitvorming. Door regelgeving slimmer toe te passen en waar mogelijk te vereenvoudigen, wordt bijgedragen aan de realisatie van ten minste 100.000 woningen. Vanuit deze insteek is in 2024 het programma STOER (Schrappen Tegenstrijdige en Overbodige Eisen en Regelgeving) gestart. Dit programma richt zich niet alleen op het opsporen en schrappen van onnodige of tegenstrijdige regels, maar ook op het beter benutten van bestaande wettelijke ruimte en het versterken van samenwerking tussen overheden en marktpartijen. Deze aanpak sluit aan bij het Actieprogramma Minder Druk Met Regels zoals dat in de brief 5 september jl.¹ over Ondernemingsklimaat door de minister van Economische Zaken is geschetst.

Een externe adviesgroep onder leiding van de heer Friso de Zeeuw heeft op 10 juli 2025 een eindrapport opgeleverd waarvan de strekking is, dat de stapeling, versnippering en het gebrek aan een samenhangende toepassing van regels tot vertraging, hogere kosten en onzekerheid leidt. Daarbij komt dat het belang van woningbouw en van de woningzoekende vaak minder expliciet wordt meegewogen in de bestuurlijke en juridische afwegingen.

Met deze brief informeer ik namens het kabinet uw Kamer over de kabinetsreactie op het eindrapport van de adviesgroep STOER. Dit is een voortzetting van mijn eerder aan uw Kamer toegezonden brief naar aanleiding van het eerste rapport.

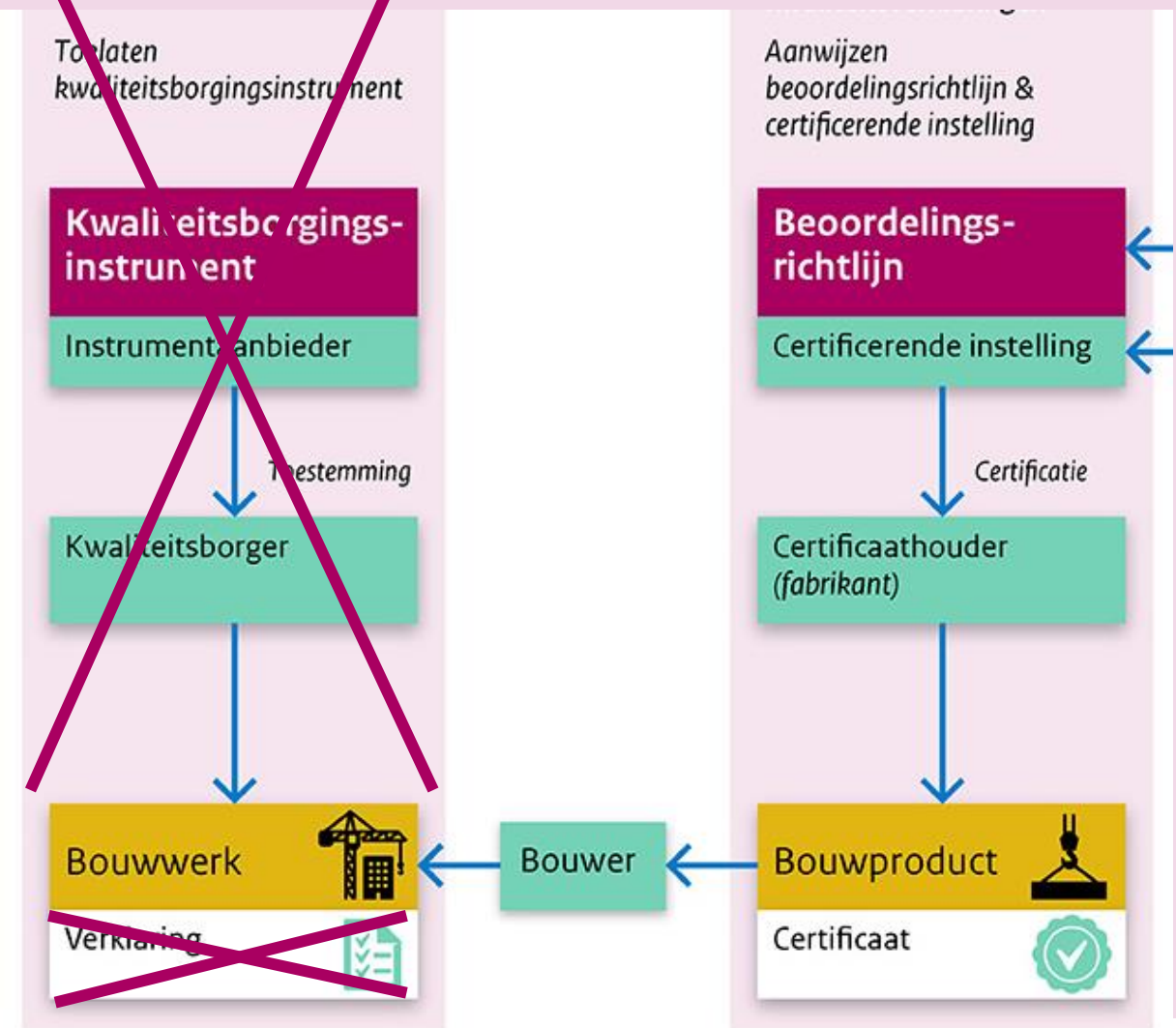
“In navolging van het advies over typegoedkeuring en Woontopafpraak 15 ga ik (fabrieksmatige) woningen die voorzien zijn van een erkende kwaliteitsverklaring voor zowel de productie en de assemblage op de bouwplaats vrijstellen van de vergunning- of meldingsplicht voor de technische bouwactiviteit.”

STOER-VRO-voorstel

Bij EKV-typegoedkeuring

- Geen bouwmelding
- Geen kwaliteitsborger
- Geen verklaring

~~KB-stelsel~~ en EKV-stelsel



Aan de slag

Bouwen aan een beter Nederland

Coalitieakkoord 2026-2030

D66, VVD en CDA

“Vergunningverlening voor herhaalbare bouwconcepten verloopt via een fastlane en typegoedkeuring voor fabrieksmatige en gestandaardiseerde bouw.”

30 januari 2026



Toelatingsorganisatie
Kwaliteitsborging Bouw



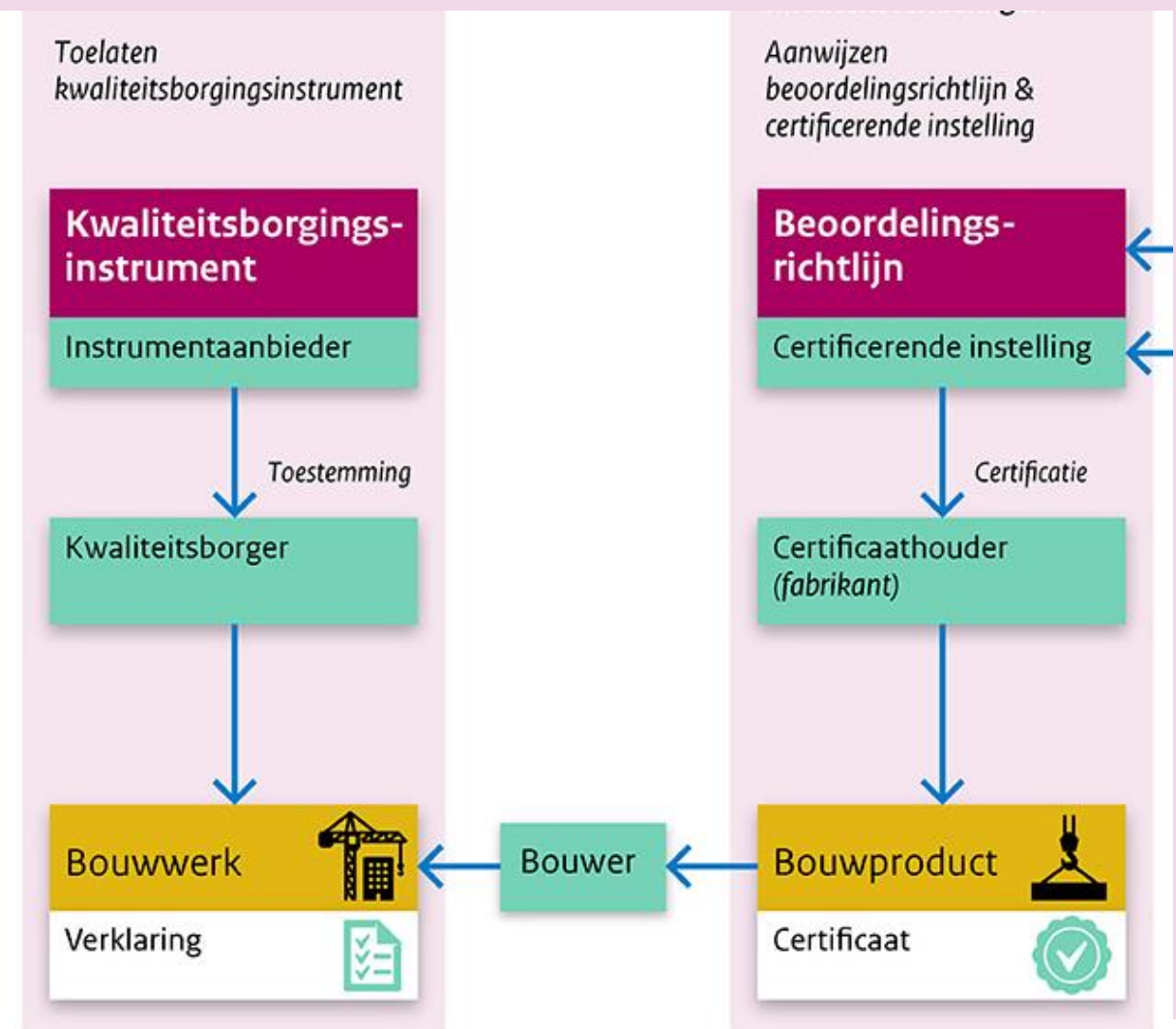
Jaarverslag 2025

“Behoud afdoende toezicht en kwaliteitsborging na typegoedkeuring met een erkende kwaliteitsverklaring (EKV) voor industrieel bouwen.”

TloKB-aanbeveling

Afdoende toezicht en kwaliteitsborging

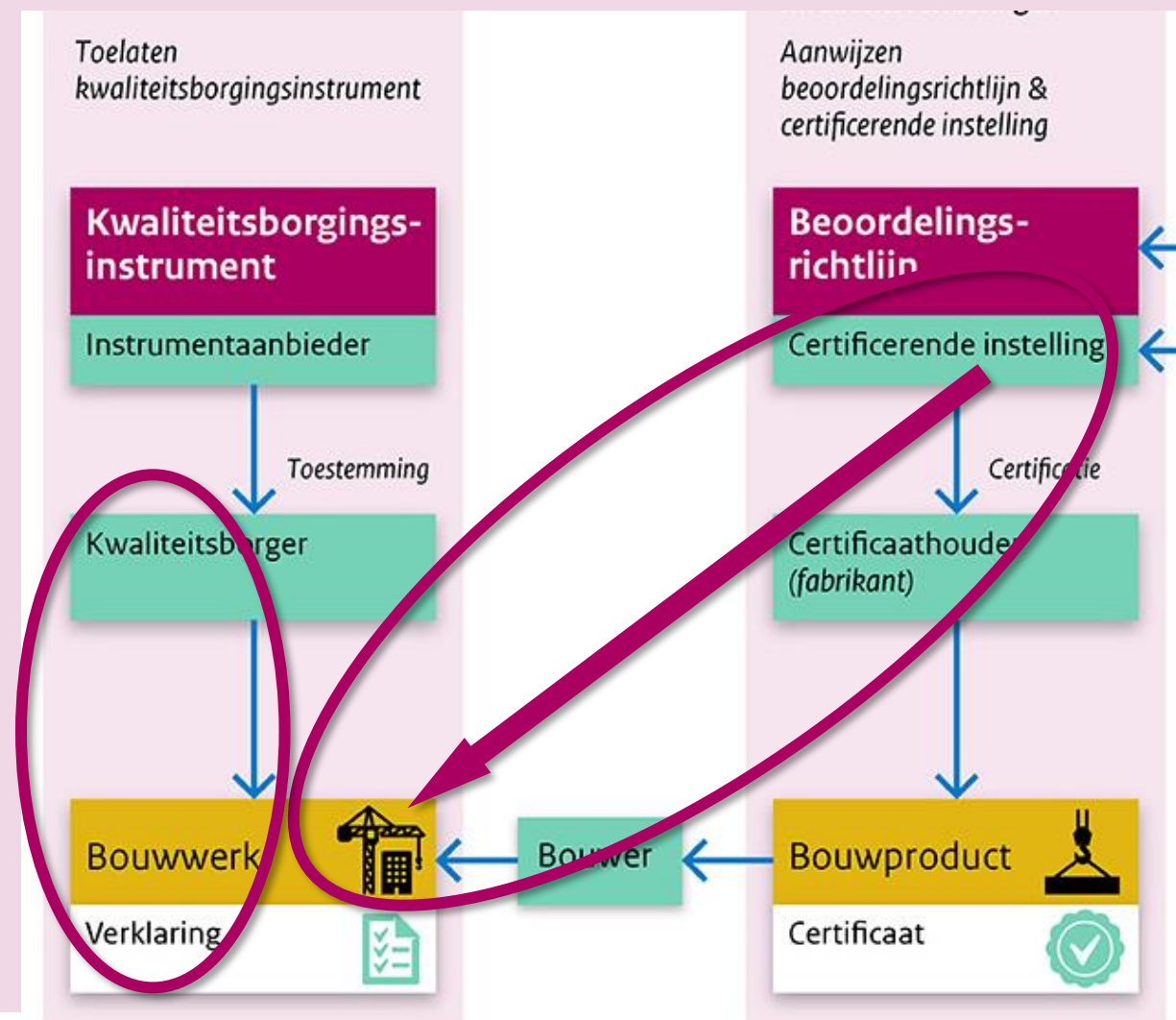
KB-stelsel en EKV-stelsel



TloKB-aanbeveling

Afdoende toezicht en kwaliteitsborging

KB-stelsel en EKV-stelsel



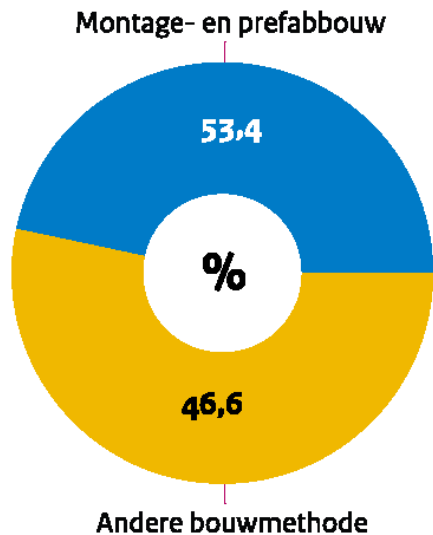
Stavaza 2025 montage- en prefab bouw in EKV-stelsel

Product-EKV voor modulair bouwsysteem

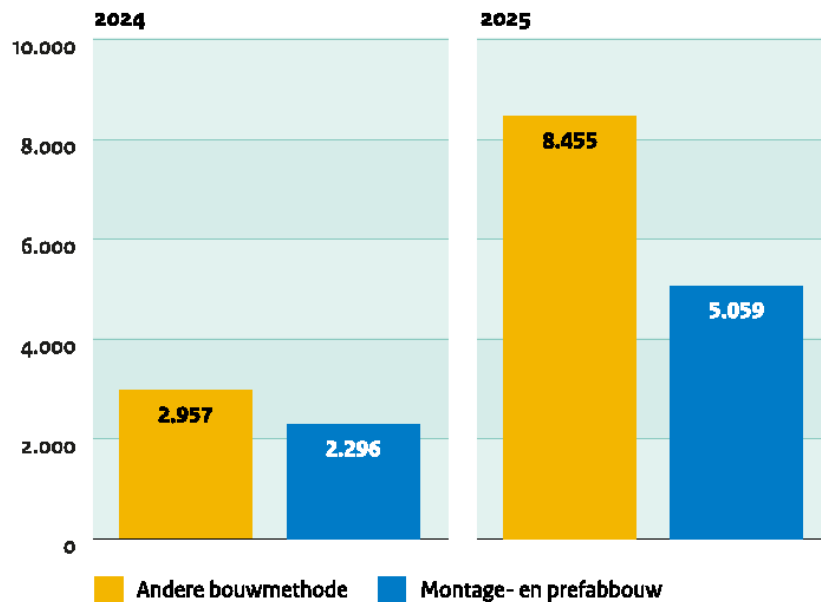
- Attest-met-product-BRL 0903-01
‘Modulaire bouwsystemen-modules voor permanent gebruik en voor tijdelijke bouwwerken’
per 11 april 2025
- Buiten reikwijdte BRL: fundering
- Eén certificaathouder met EKV
per 17 juni 2025
- BRL vereist voor gevolgklasse 1 kwaliteitsborger voor borgingsplan en bouwcontroles

Proces-EKV voor ontwerp en assemblage van industriële woning

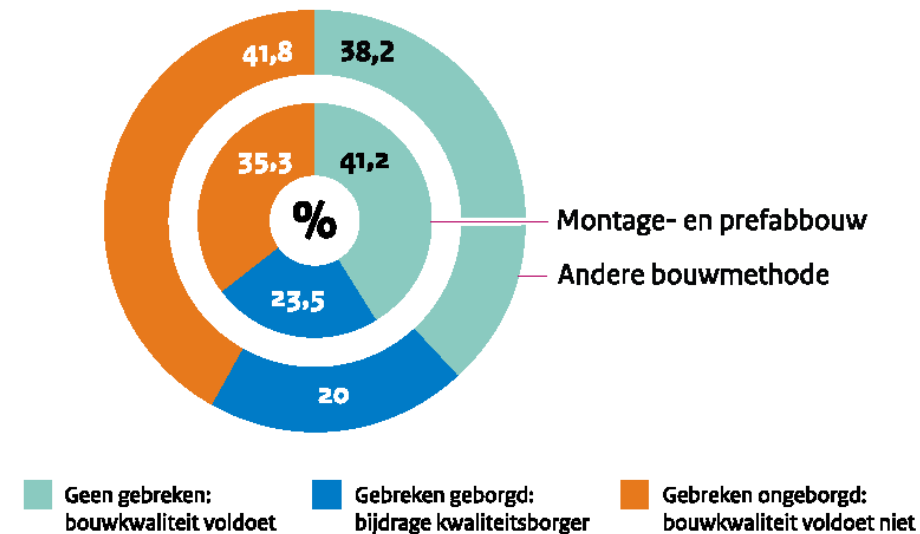
- Ontwerp-BRL 7703-1, Grondgebonden industriële woningen
Assemblage-BRL 7703-2, Grondgebonden industriële woningen
- Woningen in gevolgklasse 1
- Eén certificaathouder met een EKV
per 18 april 2025
- BRL vereist kwaliteitsborger
- Uitbreiding in 2026 naar gestapelde bouw onder gevolgklasse 2



Figuur 1.14: Bouwmethode van bouwwerken afgerond onder het KB-stelsel



Figuur 1.15: Aandeel montage- en prefab bouwen in woningbouw gemeld in het KB-stelsel in 2024 en 2025



Figuur 1.16: Bouwkwaleiteit montage- en prefab bouw (binnenring) en andere bouwmethoden (buitenring)

Stavaza 2025 montage- en prefab bouw in KB-stelsel



Meer weten?

Lees TloKB-jaarverslag 2025
www.tlokb.nl