Datum
26 mei 2026

Onderwerp
VNG-inbreng debat woningbouwopgave 28 mei 2026

Geachte woordvoerders wonen en ruimtelijke ordening,

U heeft op 28 mei het plenaire debat over de woningbouwopgave in Nederland. De VNG wil u namens gemeenten de volgende aandachtspunten meegeven.
De VNG zet samen met het rijk en de partners in de Woonalliantie de schouders onder woningbouw, met als gezamenlijk doel 100.000 woningen.
Daarbij zien we dat de WoonAlliantie partners met name zaken te doen hebben in de uitvoering, denk aan standaardisering en digitalisering in de planketen. Onder andere vanwege een tekort aan beschikbaar personeel. We zetten ons daarnaast samen met marktpartijen in om scherper in beeld te krijgen waar partijen in de praktijk tegenaan lopen en welke regels helpend of beperkend zijn.

Verder zien we dat het rijk veel te doen heeft om randvoorwaarden op orde te brengen. Denk aan modernisering van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), aan het oplossen van problemen met netcongestie, stikstof en drinkwater, aan het beschikbaar stellen van voldoende financiële middelen voor gemeenten, woningcorporaties en marktpartijen én aan verbetering van het investeringsklimaat. Het rijk is stelselverantwoordelijk voor het Bbl, voor de kaders van programmering (o.a. aantallen, betaalbaarheid) en bepalend voor de mate waarin onrendabele toppen worden opgelost met publiek geld of met waardestijging van grond.

Plan rondetafelgesprek Bouwregelgeving snel in

Ons eerste verzoek is rechtstreeks aan u. Er stond een rondetafelgesprek over Bouwregelgeving (Bbl) gepland deze week. Deze kan helaas niet doorgaan. Gezien het belang en de complexiteit van het Bbl en het feit dat modernisering lang op zich laat wachten en daarbij de tamelijk eenzijdige insteek van het ministerie op vereenvoudiging en schrappen willen wij u vragen dat u in uw procedurevergadering vandaag nog verzoekt om dat rondetafelgesprek zo spoedig mogelijk opnieuw in te plannen.

Hieronder vragen die u bij het debat kan stellen aan de minister waar gemeenten ook graag het antwoord op willen weten:

1. Heeft de minister een planning voor aanpassen van de inbrengwaarde naar de gebruikswaarde en voor invoering van planbatenheffing (of alternatief systeem)?
2. Kan de minister aangeven of en in hoeverre zij haar plannen rond modernisering van het Bbl met de mede-overheden heeft afgestemd?
3. Wat kan de minister doen om industriële en conceptuele bouw aan te jagen? En hoe kan het kabinet ervoor zorgen dat de juiste woningen/modules straks snel uit de fabriek rollen en toegepast kunnen worden?

Vereniging van Nederlandse Gemeenten
Nassaulaan 12 Den Haag | Postbus 30435 | 2500 GK Den Haag
070 - 373 83 93 | info@vng.nl | vng.nl

4. Hoe gaat het kabinet de investeringscapaciteit op orde brengen? En wat een tekort aan investeringscapaciteit bij woningcorporaties betekent voor gebiedsontwikkeling?
    - Wat gebeurt er met de businesscase en voortgang als corporaties de 30% sociaal niet kunnen afnemen?
5. Heeft de minister in beeld hoe netcongestie woningbouw de komende jaren gaat raken? Wat gaat het kabinet doen om te laten zien wat wel (en niet) gedaan is om jarenlang uitstel van woningbouw te voorkomen?
6. Hoe gaat het kabinet zorgdragen voor voldoende betaalbare woningen, in zowel de koop- als huursector? En welk effect heeft de voorgestelde maatregelen op de betaalbaarheid van huurwoningen voor de doelgroep/bewoners?
7. Welke maatregelen in de fiscaliteit kunnen en zullen worden overwogen om bij te dragen aan 100.000, grotendeels betaalbare, woningen per jaar?
8. De minister heeft eerder in een brief aangegeven dat ze verkoop van bezit ziet als mogelijkheid voor corporaties om middelen te genereren. Hoe kijkt de minister nu aan tegen verkoop van bezit door corporaties om middelen te genereren, in het licht van de reeds bestaande nieuwbouwopgave?