



**TER BESLUITVORMING**

**Nota actief openbaar**

Ja

**Onze referentie**

2024-0000912630

**Datum**

22 november 2024

**Opgesteld door**

[Redacted]

**Samengewerkt met**

**Bijlage(n)**

1

Aan  
Van

Minister VRO  
Gebiedsontwikkeling en Financiering

# nota

Nota bij definitieve versie kabinetsreactie IBO  
Woningbouw en Grond

## Aanleiding

Het rapport "Op grond kun je bouwen" (Interdepartementaal Beleidsonderzoek (IBO) Woningbouw en Grond) is op 21 juni 2024 gedeeld met de Tweede Kamer. Het IBO is uitgevoerd door een ambtelijke werkgroep bestaande uit verschillende ministeries, Centraal Planbureau, Planbureau voor de Leefomgeving en de Nederlandsche Bank. In het rapport worden de knelpunten voor woningbouw uiteengezet en wordt door de IBO-werkgroep een aantal aanbevelingen gedaan waarmee woningbouw kan worden versneld.

Bijgevoegd vindt u de definitieve versie van de kabinetsreactie. De brief is 29 oktober in de CFL behandeld, en is 12 november in de RFL geweest. De conclusies van de RFL van 12 november zijn 'aangehouden tot de volgende vergadering'. Zodra de MR akkoord is met het verzenden van de kabinetsreactie, wat vermoedelijk in de MR van 22 november wordt besloten, kan de bijgevoegde brief worden verzonden.

## Geadviseerd besluit

U wordt geadviseerd

- In te stemmen met het naar de kamer verzenden van de bijgevoegde kabinetsreactie op het IBO Woningbouw en Grond, zodra de MR akkoord hiermee is.

## Kern

Deze reactie op het IBO Woningbouw en Grond is opgesteld in samenwerking tussen ministeries EZK, FIN, LVVN en SZW. Ook de IBO-werkgroep en iedereen die om input is gevraagd tijdens het opstellen van het rapport is gevraagd om input te leveren op deze reactie. De reactie richt zich specifiek op de concrete maatregelen die op de domeinen Grond en Bouw worden uitgevoerd door het kabinet.

## Toelichting

De doelstelling om 100.000 woningen per jaar toe te voegen is topprioriteit van dit kabinet. Een groot deel van deze woningen moet met nieuwbouw worden gerealiseerd. In het IBO Woningbouw en Grond wordt door de IBO-werkgroep ingegaan op de knelpunten in de bouw. Het IBO is uitgevoerd door een ambtelijke werkgroep bestaande uit verschillende ministeries, CPB, PBL en de Nederlandse Bank.

De probleemanalyse van de IBO-werkgroep wordt in de kabinetsreactie beknopt samengevat. De werkgroep stelt dat woningbouw het resultaat is van een keten, bestaande uit de domeinen Ruimte, Grond, Bouw en Afnemers, en dat in elke schakel van deze keten moet worden ingegrepen om de doelstelling te kunnen halen.

**Onze referentie**  
2024-0000912630  
**Datum**  
22 november 2024

In deze brief wordt specifiek ingegaan op concrete maatregelen in de domeinen Grond en Bouw. In deze domeinen wordt op de lange termijn ingegrepen in de keten waarmee woningbouw tot stand komt met maatregelen als planbatenheffing en het stimuleren van beter passende taxatierichtlijnen. Op de korte termijn blijft er bij woningbouw echter vaak een tekort over, waar we met de Realisatiestimulans en de Woningbouwimpuls aan bijdragen. In de kabinetsreactie wordt voor verschillende maatregelen toegelicht wanneer men meer informatie en een verdere uitwerking kan verwachten.

*Proces*

De eerstvolgende MR is op 22 november.

<b>Vergader- en aanleverschema CFL-RFL 2024 (tweede helft)</b>						
CFL-ronde	Aanleveren stukken bij CFL-secretariaat (maandag 12:00 uur)	Bespreking in voorportaal CFL (dinsdag 14.30-16.00 uur)	Verzenden RFL-stukken aan AZ door bewindspersoon (uiterlijk dinsdag)	Bespreking in onderraad RFL (dinsdag)	Bespreking/vaststellen RFL-conclusies in ministerraad (vrijdag)	Bijzonderheden
56	29 juli	<b>6 augustus</b>	<del>13 augustus</del>	<b>20 augustus</b>	23 augustus	CFL vervallen – geen agendapunten
57	5 augustus	<del>13 augustus</del>	<del>20 augustus</del>	<b>27 augustus</b>	30 augustus	CFL vervallen – geen agendapunten
56	19 augustus	<b>27 augustus</b>	3 september	<b>10 september</b>	13 september	
57	9 september	<b>17 september</b>	24 september	<b>1 oktober</b>	4 oktober	
58	30 september	<b>8 oktober</b>	15 oktober	<b>22 oktober</b>	25 oktober	
59	21 oktober	<b>29 oktober</b>	5 november	<b>12 november</b>	15 november	
60	28 oktober	<b>5 november</b>	12 november	<b>19 november</b>	22 november	
61	11 november	<b>19 november</b>	26 november	<b>3 december</b>	6 december	
62	25 november	<b>3 december</b>	10 december	17 december	18 december	MR 18/12 i.v.m. Europese Raad 19 en 20/12
<b>28 oktober – 1 november 2024: Herfstreces.</b> Geen (onder)raden en ministeriële commissies.						
<b>23 december 2024 – 3 januari 2025: Kerstreces.</b> Geen (onder)raden en ministeriële commissies.						

**Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden**



*Motivering*

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

n.v.t.

**Bijlagen**

<b>Volgnummer</b>	<b>Naam</b>	<b>Informatie</b>
1	kabinetsreactie IBO Woningbouw en grond	

**Onze referentie**  
2024-0000912630

**Datum**  
22 november 2024