

## Voordeur in niet-geluidgevoelige gevel

Advies 2406

<b>Trefwoorden:</b>	Bbl, woongebouw, woning, gelijkwaardigheid, nieuwbouw, geluid van buiten, dove gevel, niet-geluidgevoelige gevel
<b>Datum:</b>	22 november 2024
<b>Status:</b>	Definitief

*Dit advies is opgesteld voor deze specifieke casus en is niet algemeen geldend. Het is tot stand gekomen met de door partijen aangeleverde gegevens. Deze publieke versie is geanonimiseerd waardoor niet alle documenten waarop dit advies gebaseerd is, herkenbaar zijn weergegeven.*

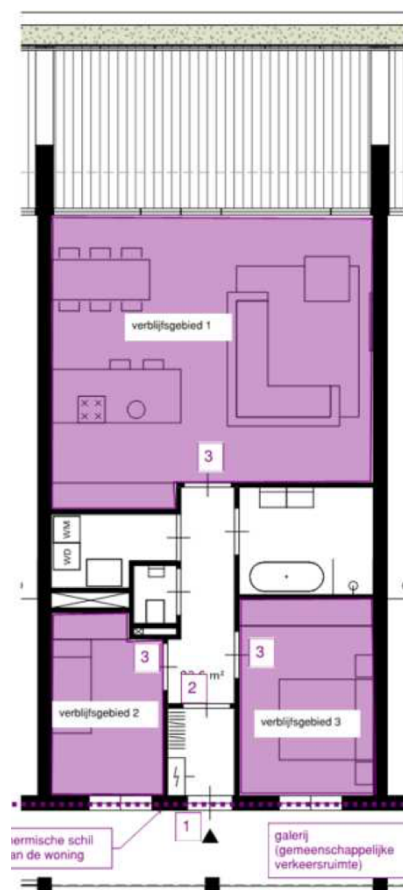
## Beschrijving

Op de gevel van delen van een nieuw te bouwen woongebouw, is een geluidbelasting van maximaal 70 dB aanwezig na aftrek. Dit is niet overal met gebouwgebonden geluidsschermen terug te brengen naar de toegestane geluidbelasting van 53 dB. Volgens het bestemmingsplan, dat, sinds de invoering van de Omgevingswet volgens het overgangsrecht nog tijdelijk geldig is als overgang naar het Omgevingsplan, is dan een 'dove gevel' vereist. Daarin mogen, volgens artikel 4.103b tweede lid onder 2, geen te openen delen zijn opgenomen bij een verhoogde gevelgeluidbelasting.

Ter plaatse van de delen van de gevel waarin volgens de definitie van een dove gevel geen te openen delen zijn toegestaan, zijn woningtoegangsdeuren voorzien waarachter nog twee deuren in de verkeersruimten van de woning zijn voorzien, voordat een verblijfsgebied wordt bereikt. Achter de woningtoegangsdeur bedraagt de geluidbelasting nooit meer dan de, voor 1 januari 2024 volgens de Wet Geluidhinder geldende, grenswaarde van 53 dB. De bepaalde karakteristieke geluidwering van de verblijfsgebieden is nooit kleiner dan de, volgens Bbl artikel 4.103 eerste lid, vereiste 33 dB, ook niet als een van de drie achtereenvolgende deuren geopend is.

De plattegrond met de drie achtereenvolgend voorziene deuren is hiernaast weergegeven in figuur 1.

De gemeente heeft aangegeven dat de woningtoegangsdeur (deur 1 in figuur 1) in de geluidbelaste gevel niet toegestaan is volgens artikel 4.103b onder 2a, maar dat als de thermische schil verplaatst wordt naar de scheidingsconstructie rond deur 2, waardoor de geluidbelasting op deur 2 niet meer dan 53 dB bedraagt, deze oplossing wel mogelijk zou zijn.



*Figuur 1 Plattegrond met geluidbelaste gevel en de drie achtereenvolgende deuren die leiden naar de verblijfsgebieden van de woning.*



## ***Voordeur in niet-geluidgevoelige gevel***

Advies 2406

### **Adviesvraag**

1. Beoordeelt de commissie de hier beschreven maatregel als gelijkwaardig aan het gestelde in artikel 4.101 van het Bbl?
2. Kan rechtstreeks aan het Bbl worden voldaan door, de door de gemeente aangedragen oplossing, van het verleggen van de thermische schil rondom het halletje tussen deur 1 en deur 2 en het hanteren van deur 2 als te openen deel in de uitwendige scheidingsconstructie en deur 1 als bouwkundige maatregel?

### **Standpunt belanghebbende**

#### **Beschrijving gelijkwaardige maatregel**

Als gelijkwaardige maatregel voor bescherming tegen geluid van buiten, zoals aangegeven in de functionele eis artikel 4.101 van paragraaf 4.3.1 van het Bbl worden de volgende maatregelen getroffen op die plaatsen waar volgens het bestemmingsplan een dove gevel is voorgeschreven:

- Op de route van een gemeenschappelijke verkeersruimte naar een verblijfsgebied van een woning worden ten minste drie deuren gepasseerd.
- De ruimte tussen de eerste en de tweede deur, als ook de ruimte tussen de tweede en derde deur worden niet als verblijfsgebied aangemerkt.
- Op een deur die grenst aan de verkeersruimte direct achter de woningtoegangsdeur bedraagt de geluidbelasting niet meer dan de vastgestelde hogere waarde, in dit geval 53 dB.
- De karakteristieke geluidwering van iedere verblijfsruimte (tevens verblijfsgebied) is ten minste gelijk aan het verschil tussen het gezamenlijke geluid en 33 dB.
- Wanneer één van de beide binnendeuren is geopend, is de karakteristieke geluidwering groter of gelijk aan het verschil tussen de waarde van het gezamenlijk geluid (in dit geval maximaal 70 dB) en 33 dB.

2 / 6

De hal tussen de voordeur van de woning aan de galerij (deur 1) en deur 2 [*zie figuur 1 in beschrijving*] is gelegen binnen de thermische schil van de woning en maakt deel uit van het gebruiksoppervlak van de woning.

#### **Tekst en toelichting Bbl**

Het Bbl maakt het onder voorwaarden wel mogelijk om een woningtoegangsdeur op te nemen in een gevel met een geluidbelasting boven de grenswaarde. Dit is geregeld in artikel 4.103b, tweede lid onder b

##### **Artikel 4.103b, tweede lid**

*Bij een niet-geluidgevoelige gevel met bouwkundige maatregelen als bedoeld in bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving:*

...

*worden aan het gebouw zodanige bouwkundige maatregelen getroffen dat het geluid op de te openen delen in de uitwendige scheidingsconstructie die direct grenzen aan een verblijfsgebied of niet-gemeenschappelijke verkeersruimte niet hoger is dan de grenswaarden, bedoeld in artikel 5.78u van het Besluit kwaliteit leefomgeving.*

Dit artikel maakt onderscheid tussen 'gevel' en 'uitwendige scheidingsconstructie'. In hoeverre alle deuren in het beschreven voorstel tot de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied moeten worden gerekend, dan wel of alleen deur 2 en deur 3 daartoe worden gerekend is, ook niet met de toelichting op de betreffende





## ***Voordeur in niet-geluidgevoelige gevel***

Advies 2406

artikelen, vast te stellen. In het voorstel voor een gelijkwaardige oplossing wordt vastgelegd aan welke prestatie de totale constructie en de combinatie van deur met de hal dient te voldoen.

Mochten alle deuren gelijktijdig geopend zijn, dan zullen in verblijfsgebieden van de woningen hogere (karakteristieke) niveaus van 33 dB optreden. In de toelichting van het Bbl is hierover het volgende opgenomen: *“Het kortstondig openstaan van geluidafschermdende maatregelen ten behoeve van spuien is niet schadelijk voor de gezondheid”*.

### **Bewonersgedrag**

De bewoner heeft de mogelijkheid om alle drie de deuren tussen de galerij en de verblijfsgebieden te sluiten. Ook wanneer een van de binnendeuren (deur 2 en 3 in figuur 1) in de woning door de bewoner wordt verwijderd of permanent open staat, voldoet de karakteristieke geluidwering aan de eis die in het Bbl is gesteld.

Dit is geïllustreerd met een berekening: bij een geopende deur 2 bedraagt de karakteristieke geluidwering van het verblijfsgebied 37,9 dB. Het geluidniveau in de hal in die situatie bedraagt 36 dB (zonder aftrek, dan wel 38 dB (na aftrek)). Dit is ruimschoots minder dan de hogere waarde van 53 dB.

Tabel 1 Geluidniveaus in verblijfsruimte

Situatie	Geluidniveau in verblijfsruimte 2
Deur 1+2+3 gesloten	30 dB
Deur 1+3 gesloten	31 dB
Deur 1 gesloten	33 dB

3 / 6

De artikeltekst geeft aan dat een gemeenschappelijke doorgang wel is toegestaan. Een niet gemeenschappelijke doorgang geeft altijd meer bescherming aan een bewoner omdat alleen hij zelf, dan wel zijn huisgenoten, invloed hebben op de geluidafschermdende werking van een te openen deur met een geluidwerende functie.

### **Geluidbelasting op deur 2**

Voor de woning is een hogere waarde van 53 dB vastgesteld. De geluidwering van de hal tussen deur 1 en deur 2 is zodanig dat de geluidbelasting op deur 2 voldoet 53 dB. De situatie is hiermee gelijkwaardig aan een reguliere plattegrond waarbij 1 buiten deur en 1 binnen deur aanwezig zijn en een waarde van 53 dB optreedt op de woningtoegangsdeur. Dat de gelijk afschermdende voorziening (deur 1) beweegbaar is wordt door het Bbl toegestaan.

Middels berekeningen is aangetoond dat het geluidniveau dat op de tweede gevel invalt, voldoet aan de vastgestelde waarde van 53 dB. Het geluidniveau in de hal in die situatie bedraagt maximaal 42 dB (zonder aftrek, dan wel 40 dB (na aftrek)). Ruimschoots minder dan de hogere waarde van 53 dB.

### **Ligging thermische schil**

De ligging van de eerste hal buiten de thermische schil van de woning heeft geen invloed op de akoestische kwaliteit van de woning. Het is denkbaar om de hal buiten de thermische schil te leggen en te voorzien van permanente ventilatie-openingen, zodanig dat de hal tussen deur 1 en 2 met 3 l/(s.m<sup>2</sup>) vloeroppervlak wordt geventileerd. Daarmee ligt de hal buiten de thermische schil en is in de hal sprake van buitenluchtcondities. Het tweede lid van artikel 4.103b regelt dat het geluid op deur 2 in dat geval maximaal 53 dB mag bedragen.





## ***Voordeur in niet-geluidgevoelige gevel***

*Advies 2406*

De voorgestelde oplossing met een hal binnen de thermische schil leidt niet tot een andere akoestische prestatie: het geluid op deur 2 en deur 3, als ook de karakteristieke geluidwering van de verblijfsgebieden is hetzelfde bij een koude als bij een warme sluis. In beide gevallen bevat de uitwendige scheidingsconstructie van de gevel te openen delen, niet zijnde een gemeenschappelijke doorgang.

### **Vereiste geluidwering**

Het overgangsrecht (onder andere artikel 12.13 onder e. van het Bkl) geeft aan dat, indien een bestemmingsplan een dove gevel voorschrijft, een binnenniveau van 33 dB geldt op basis van het gezamenlijk geluid. Alleen in nieuwe situaties wanneer een niet geluidgevoelige gevel met bouwkundige maatregelen wordt gemaakt, is een 3 dB hogere geluidwering vereist. In de voorliggende casus is sprake van een vastgesteld bestemmingsplan en daarmee van een vereiste karakteristieke geluidwering die gelijk is aan de waarde van het gezamenlijk geluid minus 33 dB.

Middels berekeningen is aangetoond dat, uitgaande van een gezamenlijk geluid van 70 dB, een geluidwering van 37 dB wordt gerealiseerd.

### **Standpunt bevoegd gezag**

Doordat de hal tussen de deur van de woning aan de galerij (deur 1) en deur 2 binnen de thermische schil is gesitueerd en de hal toebedeeld wordt aan het GO van de woonfunctie, zijn wij van mening dat de deur aan de galerij (deur 1) is gelegen in de uitwendige scheidingsconstructie van de woonfunctie en daardoor gezien moet worden als woningtoegangsdeur.

Omdat dit niet de toegangsdeur naar een gemeenschappelijke ruimte / doorgang betreft maar direct de woningtoegangsdeur, wordt ons inziens niet voldaan aan hetgeen vermeld in artikel 4.103b onder 2a. Bij een gemeenschappelijke ruimte is bedoeld een ruimte waar meerdere woningen hun voordeur aan hebben.

Wij kunnen ons voorstellen dat indien de thermische schil aan de binnenzijde rondom het halletje tussen deur 1 en deur 2 wordt gerealiseerd, en het halletje wordt niet meegenomen met het GO van de woonfunctie, dat dan deur 1 gezien kan worden als bouwkundige maatregel als bedoeld in 4.103b onder 2b. Hierdoor zou de tweede deur gelegen in de uitwendige scheidingsconstructie van de woonfunctie, de woningtoegangsdeur zijn en daarmee voldoen aan de uitgangspunten van het Bbl. In dat geval is er geen sprake meer van een gelijkwaardige oplossing, maar wordt naar onze mening rechtstreeks voldaan aan het Bbl.

## **Uitgangspunten**

**Het advies is gebaseerd op de volgende documenten:**

1. Adviesaanvraag van 12 augustus 2024;
2. Onderbouwing "Gelijkwaardige maatregel tegen bescherming geluid van buiten", van 26 juni 2024, met kenmerk 23361.04, door geluidadviseur;
3. Zienswijze gemeente, van 3 juli 2024.





## Voordeur in niet-geluidgevoelige gevel

Advies 2406

### **Inhoudelijke beschouwing adviesvraag**

De adviescommissie heeft bij de behandeling van de adviesvraag het volgende overwogen:

- De ATGB is er bij de beoordeling vanuit gegaan dat de aanvraag voor een omgevingsvergunning is / wordt gedaan na 1 januari 2024. In dat geval zijn op de casus de Omgevingswet en de door de Omgevingswet aangestuurde besluiten van toepassing. Vanaf dat moment is ook het, voor 1 januari 2024 van toepassing zijnde, bestemmingsplan van rechtswege omgevingsplan geworden.
- Bij de beoordeling van deze casus is geen beoordeling uitgevoerd van de aangedragen berekeningen en ook niet van aanpalende zaken als bijvoorbeeld spuiventilatie.
- In het Bbl staat in artikel 4.103c (Overgangsrecht: Wet geluidhinder):

*Als de regels voor het bouwwerk deel uitmaken van het tijdelijke deel van het omgevingsplan, bedoeld in [artikel 22.1](#), onder a, van de wet, of voorschriften voor het bouwwerk zijn gesteld in een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de wet, is [artikel 4.103b, tweede lid, onder a](#), van overeenkomstige toepassing op een uitwendige scheidingsconstructie die op grond van [artikel 1b](#), vierde lid, van de Wet geluidhinder niet als gevel werd beschouwd.*

- Artikel 4.103b tweede lid luidt:

*“Bij een niet-geluidgevoelige gevel met bouwkundige maatregelen als bedoeld in bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving:*

- bevat de uitwendige scheidingsconstructie van die gevel geen te openen delen anders dan als onderdeel van een gemeenschappelijke doorgang; of*
- worden aan het gebouw zodanige bouwkundige maatregelen getroffen dat het geluid op de te openen delen in de uitwendige scheidingsconstructie die direct grenzen aan een verblijfsgebied of niet-gemeenschappelijke verkeersruimte niet hoger is dan de grenswaarden, bedoeld in artikel 5.78u van het Besluit kwaliteit leefomgeving.”*

- In dit geval grenst de woningtoegangsdeur in de uitwendige scheidingsconstructie direct aan een niet-gemeenschappelijke verkeersruimte van de woning, waardoor niet rechtstreeks aan onderdeel b. van het artikellid kan worden voldaan. Ook wordt niet direct voldaan aan onderdeel a. van dit artikellid.
- Verder wordt afgeweken van het, volgens het overgangsrecht nog steeds geldende, bestemmingsplan. Dit geldt sinds de invoering van de Omgevingswet als tijdelijk deel van het omgevingsplan. Op grond van het bestemmingsplan is een dove gevel vereist.
- Op grond van artikel 4.7 van de Omgevingswet mag worden afgeweken van de regels die krachtens de wet worden gesteld als ten minste eenzelfde resultaat wordt bereikt als met de voorgeschreven maatregel is beoogd. Dit geldt voor de regels in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), maar ook voor de regels in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).
- Hoewel de beschreven maatregel niet voldoet aan de eisen voor een dove gevel, zoals bedoeld in het als tijdelijk omgevingsplan aangewezen bestemmingsplan en de Wet geluidhinder, is de ATGB van oordeel dat met de beschreven maatregel ten minste hetzelfde resultaat kan worden behaald als is beoogd met de regels in het Bbl in combinatie met de grenswaarden uit het Bkl.





## ***Voordeur in niet-geluidgevoelige gevel***

**Advies 2406**

- Afwijking van het, als tijdelijk Omgevingsplan geldende, bestemmingsplan kan worden ondervangen door een Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (BOPA) te doorlopen. Daarbij moet de geluidbelasting binnen de grenswaarden uit het Bkl blijven.
- Indien de BOPA wordt doorlopen, is de ATGB van oordeel dat de voorgestelde oplossing als gelijkwaardige maatregel kan worden ingezet.
- In dit geval is echter nog geen BOPA doorlopen, waardoor het bestemmingsplan onverminderd van toepassing is en dus een dove gevel is vereist. Deze moet op grond van artikel 4.103c, eerste lid, juncto artikel 4.103b, tweede lid, onder a, worden gebouwd zonder te openen delen.
- Door de uitwendige scheidingsconstructie te verplaatsen naar de deur die achter de deur in de gevel ligt, wordt een zodanige bouwkundige maatregel getroffen, dat wel rechtstreeks voldaan is aan het onder b. genoemde gedeelte van het tweede lid van artikel 4.103b.

## **Advies**

**Gelet op het voorgaande adviseert de ATGB in deze casus als volgt over de toepassing van de bouwvoorschriften:**

1. *Beoordeelt de commissie de hier beschreven maatregel als gelijkwaardig aan het gestelde in artikel 4.101 van het Bbl?*

Ja, hoewel de beschreven maatregel niet voldoet aan de eisen voor een dove gevel, zoals bedoeld in het als tijdelijk omgevingsplan aangewezen bestemmingsplan en de Wet geluidhinder, is de ATGB van oordeel dat met de beschreven maatregel ten minste hetzelfde resultaat kan worden behaald als is beoogd met de regels in het Bbl in combinatie met de grenswaarden uit het Bkl. Hiermee kan, naar het oordeel van de ATGB, technisch inhoudelijk invulling gegeven worden aan artikel 4.7 van de Omgevingswet.

6 / 6

De situatie uit deze casus is niet als een dove gevel te beschouwen. Met het doorlopen van een Buitenplanse OmgevingsPlanActiviteit (BOPA) kan de eis voor toepassing van een dove gevel worden ondervangen, als bedoeld in het bestemmingsplan dat per 2024 geldt als tijdelijk deel van het omgevingsplan.

2. *Kan rechtstreeks aan het Bbl worden voldaan door, de door de gemeente aangedragen oplossing, van het verleggen van de thermische schil rondom het halletje tussen deur 1 en deur 2 en het hanteren van deur 2 als te openen deel in de uitwendige scheidingsconstructie en deur 1 als bouwkundige maatregel?*

Ja, door de uitwendige scheidingsconstructie te verplaatsen naar de deur die achter de deur in de gevel ligt, wordt een zodanige bouwkundige maatregel getroffen, dat wel rechtstreeks voldaan is aan het onder b. genoemde gedeelte van het tweede lid van artikel 4.103b.

