

**Datum**

21 januari 2025

Onderwerp

VNG-reactie WKB brief VRO

Geachte leden van de Commissie I&W/VRO,

Met deze mail reageren wij namens gemeenten op de brief van de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (VRO) aan uw Kamer over de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb), specifiek over verbouwactiviteiten en de monitoring van de werking van het stelsel, met als kenmerk 174064.08U.

Hierin vraagt u verduidelijking over de uitvoerbaarheid en de handhaafbaarheid van de Wkb. De antwoorden die u heeft ontvangen, zijn voor VNG de aanleiding om onze mening met u te delen.

1. Evaluatie verbouwactiviteiten en STIPP proefprojecten

De minister verwijst in haar beantwoording naar een evaluatie vanuit de VNG op de STIPP proefprojecten voor verbouw. Wij willen hierbij verduidelijken dat dit geen evaluatie betreft, maar een overzicht van ervaringen en inzichten om gemeenten en andere betrokken partijen te ondersteunen bij de implementatie van de Wkb. In dit overzicht zijn ervaringen en inzichten opgenomen o.a. over verbouwingen. Voor een daadwerkelijke evaluatie die als basis kan dienen voor besluitvorming, is wat VNG betreft nader onderzoek noodzakelijk.

Wij willen opmerken dat bovenstaand overzicht van ervaringen en inzichten een separaat traject betreft, naast de monitoring van de Wkb. Daarbij willen wij benadrukken dat de monitoring van de werking van het stelsel, uitgevoerd door Arcadis, een ander doel dient dan het overzicht dat door de VNG is opgesteld. De monitoring van de Wkb, betreft het deel van de Wkb wat is ingevoerd en waarvan de Wkb als wetgeving van kracht is. Het is belangrijk om deze trajecten niet met elkaar te verwarren en te behandelen als twee gescheiden trajecten in de besluitvorming.

2. Afspraak inzake gevolgklasse 1 en methodiek voor verbouwingen

Wij willen uw Kamer herinneren aan de eerder gemaakte afspraken dat de gehele gevolgklasse 1 onder de Wkb zou worden gebracht. In de beantwoording geeft de minister aan dat er een passende systematiek voor verbouwingen tegen aanvaardbare kosten dient te worden ontwikkeld. We willen wijzen dat het besluit om verbouwingen voorsnog niet onder de Wkb te brengen, directe financiële en organisatorische gevolgen voor gemeenten heeft. Specifiek moeten de leges voor verbouwingen opnieuw worden vastgesteld op basis van kostendekkendheid. Dit kan mogelijk leiden tot een verhoging van de leges voor verbouwingen.

3. Gestapelde industriële bouw en gemaakte afspraken

Wij beschouwen het voornemen van de minister om een onderzoek te starten naar gestapelde industriële bouw als mogelijk in strijd met de afspraak om gedurende de *stand-still* periode van vijf jaar geen uitbreiding naar bouwwerken uit gevolgklasse 2 en 3 te overwegen. Conform de afspraken die zijn gemaakt met uw Kamer op 14 november 2022 en bevestigd tijdens de Woontop 2024, dienen conclusies over gestapelde industriële bouw buiten de huidige discussie over de Wkb en de gevolgklassen te blijven.

Wij verzoeken uw Kamer daarom om de minister te vragen dit onderwerp in een afzonderlijk overleg te bespreken.