

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Uitsluitend verzonden via: internetconsultatie.nl

Datum: 3 april 2020
Ref: 20200403/JF/MS
Betreft: Reactie Regeling Woningbouwimpuls 2020

Geachte heer, mevrouw,

Graag geven wij onze reactie op de concept Regeling Woningbouwimpuls 2020 die ter consultatie ligt. De NEPROM, brancheorganisatie voor professionele opdrachtgevers met als leden projectontwikkelaars, vastgoedbeleggers, woningcorporaties en ontwikkelende bouwers, heeft veel waardering voor het team dat binnen het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties werkt aan de woningbouwimpuls. Wij zijn blij met de inzet van het ministerie om vertraging door Corona zoveel mogelijk te voorkomen.

Wij kunnen ons vinden in de voorgenomen regeling. De doorwerking van de inbreng vanuit de consultatiereacties op het Besluit Woningbouwimpuls oogt evenwichtig en doordacht. En de uitwerking in de regeling geeft de nodige flexibiliteit voor bijstelling, mocht dat in de loop van de tijd wenselijk blijken.

In onze reactie op het besluit vroegen wij aandacht voor private grondexploitaties. Wij begrijpen dat het vanuit staatssteunregelgeving lastig is om een bijdrage te verlenen aan bedrijven. Voor ons is het nog onduidelijk of het op een andere manier, bijvoorbeeld via anterieure overeenkomsten, mogelijk is om ook deze projecten waar nodig te steunen.

Wat ons betreft biedt de regeling voldoende vertrouwen om aanvragen in te dienen, te beoordelen en te honoreren. Wij vinden het belangrijk om na het eerste tijdvak te evalueren of er bijstelling nodig is en blijven hierover graag in gesprek met het ministerie.

Met vriendelijke groet,
Jan Fokkema



directeur