

Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat
Uitsluitend verzonden via internetconsultatie.nl

Datum : 26 juli 2022

Ref : reactie NEPROM

Betreft : Wijziging bijlagen IVe, IVf, XIX en XXXIII bij de Omgevingsregeling

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij geeft de brancheorganisatie van projectontwikkelaars (NEPROM) haar reactie op bovengenoemd voorstel tot wijziging van een aantal bijlagen bij de Omgevingsregeling. Het gaat over geluid.

Zoals wij het lezen, heeft het ontwerp materiële gevolgen voor de bouw van nieuwbouwwoningen; bijvoorbeeld op het gebied van te treffen geluidsmaatregelen en de geluidsisolatie van woningen. Wij vragen ons af hoe het concept zich verhoudt tot de onverminderd hoge en gedeelde ambities van de Rijksoverheid/de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening en marktpartijen op het gebied van betaalbare woningbouw. Gezamenlijk staan wij voor een grote woningbouwopgave. Waarbij niet onbelangrijk is, dat deze gerealiseerd wordt op goed bereikbare plaatsen (via het spoor en/of wegen etc.).

Graag ontvangen wij daarom een nadere toelichting op en verzoeken wij u om nader overleg met ons over de concrete gevolgen voor de woningbouwproductie, bouwkosten, kostenverhaal en locaties waarop al dan niet woningbouw plaats kan vinden met inachtneming van de voorgenomen wijziging.

Wij verzoeken u deze punten in overleg met het Ministerie van Binnenlandse Zaken ook te verwerken in de volgende versie van het voorstel.

Tot nader overleg over deze brief zijn wij graag bereid.

Met vriendelijke groet,



Nicolette Zandvliet,
senior jurist NEPROM

c.c. Ministerie van Binnenlandse Zaken